

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci č.1:

Meno a priezvisko: Jozef Slovák
Dátum narodenia: 29.01.1955, r.č. 5501297351
Trvale bytom: Družstevná 440/26, 922 31 Sokolovce

a

Meno a priezvisko: Mária Slováková, rod. Vidová
Dátum narodenia: 21.03.1956, r.č. 5653216371
Trvale bytom: Družstevná 440/26, 922 31 Sokolovce

a

Predávajúci č.2:

Meno a priezvisko: Jozef Slovák
Dátum narodenia: 29.01.1955, r.č. 5501297351
Trvale bytom: Družstevná 440/26, 922 31 Sokolovce

a

Predávajúci č.3:

Meno a priezvisko: Mária Slováková, rod. Vidová
Dátum narodenia: 21.03.1956, r.č. 5653216371
Trvale bytom: Družstevná 440/26, 922 31 Sokolovce

(ďalej len „Predávajúci“ alebo „Zmluvná strana“)

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Sokolovce
Sídlo: Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce, Slovenská republika
IČO: 00 312 991
Štatutárny orgán: Ing. Marián Dóczy, starosta obce
(ďalej len „**Kupujúci**“ alebo „**Zmluvná strana**“ a Predávajúci spoločne s Kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Článok II: Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Sokolovce, okres: Piešťany, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1319 ako pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 189/194, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 1181 m² (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).
2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcich stavebných objektov vybudovaných na Nehuteľnosti:
 - a) Spevnené plochy (SO 01), ktorých trvalé užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 22/2024-Ma/KR zo dňa 12.06.2024 vydaným Kupujúcim ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2024 (ďalej len „**Stavebný objekt č. 1**“),
 - b) Rozšírenie vodovodu + prípojky (SO 02), ktorých trvalé užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. OU-PN-OSZP-2024/001789-004 zo dňa 10. 06. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 07. 2024 (ďalej len „**Stavebný objekt č. 2**“).
 - c) Dažďová kanalizácia (SO 03), ktorého trvalé užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 22/2024-Ma/KR zo dňa 12.06.2024 vydaným Kupujúcim ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2024 (ďalej len „**Stavebný objekt č. 3**“).
 - d) Rozvody NN – distribučná časť (SO 04), ktorého trvalé užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 109/2023-He/KR zo dňa 16. 05. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 07. 2023 (ďalej len „**Stavebný objekt č. 4**“).
 - e) Verejné osvetlenie (SO 05), ktorého trvalé užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 109/2023-He/KR zo dňa 16. 05. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 07. 2023 (ďalej len „**Stavebný objekt č. 5**“).

3. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi Predmetu prevodu každý v podiele 1/3 k celku.
4. Nadobudnutie predmetu prevodu Kupujúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolovce Uznesením č. 11/2025 zo dňa 12. 06. 2025.
5. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa Zmluvné strany dohodli na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predávajú Predmet prevodu Kupujúcemu a zaväzujú sa ho odovzdať Kupujúcemu, Kupujúci Predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, zaväzuje sa ho prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku IV. Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, stanovenú 1,00 €.
2. Celková cena je 1,00 €, slovom jedno euro.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti++
4. ++++++.

Článok V. Odovzdanie predmetu prevodu a prechod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie Predmetu prevodu sa uskutoční v lehote tridsať (30) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany. Odovzdanie Predmetu prevodu Kupujúcemu sa uskutoční v termíne, na ktorom sa Zmluvné strany dohodnú.
2. O odovzdaní Predmetu prevodu sú Zmluvné strany povinné spísať odovzdávací protokol, ktorý bude osvedčovať riadne odovzdanie Predmetu prevodu Predávajúcimi a riadne prevzatie Predmetu prevodu Kupujúcim.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho

práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany. Vlastnícke právo k Stavebným objektom nadobúda Kupujúci dňom účinnosti Zmluvy.

Článok VI. Katastrálne konanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá vo forme elektronického návrhu Predávajúci. Na tento účel je Kupujúci povinný bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto Zmluvy doručiť Predáváčemu jeden (1) rovnopis potvrdenia o zverejnení Zmluvy podľa § 47 a zákona č. 10/1964 Zb. Občiansky zákonník a jeden (1) rovnopis Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Sokolovce č. 11/2025 zo dňa 12. 06. 2025, ktoré budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú Predávajúci spoločne a nerozdielne.
3. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany preruší alebo zastaví konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe Zmluvy z dôvodu neúplnosti podania alebo akejkolvek inej vady, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne vzájomnú súčinnosť, vyvinúť maximálne úsilie a vykonať všetky potrebné právne úkony smerujúce k odstráneniu týchto väd tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

Článok VII. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú a zodpovedajú, že práva a povinnosti im stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým sú Predávajúci viazaní, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená (okrem vecných bremien podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy), záložné práva ani iné právne skutočnosti a z nich vyplývajúce povinnosti, ktoré by mohli spôsobiť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva a Predmet prevodu nie je predmetom súdneho, exekučného ani konkurzného konania, správneho konania a ani dražby a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní (okrem konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti), že Predmet prevodu nie je ani predmetom žiadnej uzatvorenej nie je ani predmetom žiadnej uzatvorenej kúpnej zmluvy (s výnimkou tejto Zmluvy), darovacej, zámennej, nájomnej, záložnej zmluvy alebo zmluvy o zabezpečení záväzku prevodom práva, či inej obdobnej zmluvy. Predávajúci zároveň vyhlasujú, že s Predmetom prevodu sú oprávnení nakladať.
2. Kupujúci akceptuje, že na Liste vlastníctva č. 1319 pre katastrálne územie Sokolovce sú v časti „C“ zapísané nasledujúce ťarchy týkajúce sa Nehnuteľnosti:
 - a) Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie

a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku registra C KN parc. č. 189/194 v rozsahu vyznačenom v GP G1-629/2022 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO 36361518) podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-167/2023 účinnej dňa 16. 02. 2023 – 26/23.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav, v akom sa Predmet prevodu nachádza, a to na základe osobne vykonanej obhliadky a po odsúhlasení jeho stavu ho v stave v akom stojí a leží kupuje do svojho vlastníctva. Predávajúci neposkytujú Kupujúcemu záruku na Stavebné objekty.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou. Predávajúci sa zaväzujú nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z Zmluvy vyplývajúcich s cieľom naplnenia účelu Zmluvy.
2. Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon (ďalej len „Zásielka“) jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) sa považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane (ďalej len „Adresát“), ak bola uskutočnená osobne alebo doporučené na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Zásielka sa považuje za doručenie dňom, v ktorom Adresát zásielku prevzal alebo odmietol prevziať alebo dňom, v ktorý sa Zásielka vrátila späť Odosielateľovi po márnom uplynutí úložnej lehoty, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej Zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“. Zásielky, ktoré Zmluvné strany doručujú osobne sa považujú za riadne doručené v deň, ktorý Zmluvná strana ich prevezme a tento dátum vyznačí na Zásielke spolu s podpisom osoby, ktorá Zásielku prevzala.
3. Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako aj pojmy ňou používané sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
4. Zmluva môže byť zmenená len formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení obidvoma Zmluvnými stranami.

5. Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a dohody, či už ústne alebo písomné.
6. Kupujúci je povinný bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy zabezpečiť zverejnenie Zmluvy v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
7. V prípade, ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia Zmluvy neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Každá Zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis Zmluvy a jeden (1) rovnopis Zmluvy je vyhotovený na účely katastrálneho konania.
2. Zmluva je platná dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli, Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, bez nátlaku a nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Článok X. Podpisy zmluvných strán

V Sokolovciach, dňa

Za Predávajúceho č. 1:

.....
Jozef Slovák

.....
Mária Slováková, rod. Vidová

Za Predávajúceho č. 2:

.....
Jozef Slovák

Za Predávajúceho č. 3:

.....
Mária Slováková, rod. Vidová

Za Kupujúceho:

.....
Obec Sokolovce
Ing. Marián Dóczy, starosta obce