

OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská ulica 234/84, 922 31 Sokolovce

č.j. 65/2025– Ba/DSP/OZK

dňa 29.04. 2025

Vec : Oznámenie o začatí konania podľa § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov o dodatočnom povolení stavby, výzva na doplnenie žiadosti a rozhodnutie o prerušení konania.

Obec Sokolovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 15 v spojitosti s ust. § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, na základe zistení s miestnej obhliadky uskutočnenej dňa 15.04. 2025, v súlade s ust. § 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.

o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení stavby : „Rodinný dom“, na pozemku parc.č. 141/134 (po zameraní parc.č. 141/507 podľa geometrického plánu č. G1-629/2023) v k.ú. Sokolovce obec Sokolovce realizovanej v rozpore s vydaným stavebným povolením, stavebníkmi – Ing. Nadežda Tajber, Mníchova Lehota 84, 913 21 a Marek Tajber, Za poštou 1192/6C, Hlohovec 920 01.

Súčasne obec v súlade s ustanovením § 88a) ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov, v spojitosti s ust. § 19 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku,

v y z ý v a

stavebníkov, aby v lehote **do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia** predložil na stavebný úrad podklady potrebné pre posúdenie stavby a vydanie meritórneho rozhodnutia, v tomto rozsahu :

- *vyplnenú žiadosť o dodatočné stavebné povolenie*
- *doklad o zaplatení správneho poplatku*
- *2x projektovú dokumentáciu pre dodatočné povolenie stavby*

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 88 ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby v tom prípade, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom (§ 88a ods. 2 a ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov).

Z uvedených dôvodov obec Sokolovce ako stavebný úrad príslušný v y d á v a

r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa ust. § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), konanie podľa ust. § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov k stavbe „Rodinný dom“, na pozemku parc.č. 141/134 (po zameraní parc.č. 141/507 podľa geometrického plánu č. G1-629/2023) v k.ú. Sokolovce obec Sokolovce **prerušuje** do doby, stanovenej na doplnenie chýbajúcich podkladov.

O d ô v o d n e n i e

Tunajší stavebný úrad v rámci kolaudačného konania vykonal ústne konania a miestne zisťovanie uskutočnené dňa 15.04. 2025, na ktorom zistil, že stavebníci uskutočnili predmetnú stavbu v rozpore so vydaným stavebným povolením.

Podľa ust. § 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými stavebným zákonom a osobitnými právnymi predpismi.

Podľa ust. § 88a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa ust. § 88a, ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie, resp. ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

V prípade, že stavba je realizovaná bez stavebného povolenia, dôkazové bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarať všetky potrebné doklady a náležitosti.

Rovnako stavebníci musí preukázať, že k pozemku, na ktorom je stavba postavená, má vlastnícke alebo iné právo. Iné právo k pozemkom sa preukazuje v súlade s § 139 ods. 1, písmeno a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych.

Z uvedených dôvodov bolo potrebné vyzvať stavebníka k doplneniu podkladov potrebných na posúdenie stavby a rozhodnutie vo veci a konanie prerušiť rozhodnutím podľa ust. § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Stavebník bol riadne upozornený na právne následky nepodania žiadosti a prípadného nedoplnenia podania v predpísanom termíne.

Po uplynutí lehoty, stanovenej stavebníkovi na doplnenie podania, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, bude stavebný úrad v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia (oznámenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obce Sokolovce, Piešťanská ulica č. 234/84, 922 31 Sokolovce).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Rozhodnutie sa doručí :

01. Účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou
 - Úradná tabuľa obce Sokolovce (písomná forma)
 - Úradná tabuľa obce Sokolovce (elektronická forma) :
 - <https://sokolovce.sk/index.php?l=sk&p=8>
 - Centrálna úradná elektronická tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>
02. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava
03. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79, Piešťany
04. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19, Bratislava
05. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 16, Bratislava
06. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01, Trnava
07. MO SR – Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47, Bratislava
08. Okresný úrad Piešťany - pozemkový a lesný odbor, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
09. Okresný úrad Piešťany - odbor starostlivosti o ŽP Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
10. Okresný úrad Piešťany - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
11. MZ SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava

Na vedomie :

- Ing. Nadežda Hájková, Mníchova Lehota 84, 913 21
- Marek Tajber, Za poštou 1192/6C, Hlohovec 920 01
- PROJEKTY PEKAR, s.r.o., Veľké Urbánková 758/6, 951 35 Veľké Zálužie
- Stavebné práce – Michal Gažovič, Emila Skákalu 12, 920 48 Leopoldov

Kópia : Obec Sokolovce / spis

Vybavuje : Ing. Bruncková
Tel.: 033 / 7730 139,

Spoločný úrad samosprávy, Kukučínova 21, 921 01 Piešťany
e-mail : brunckova.sus@trebatice.sk