

OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská 234/84, Sokolovce 922 31

č.j. 17/2025 – Ba / SP

dňa 26.03. 2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník – Agrotis, s.r.o., Piešťanská 271/101 – podal dňa 29.01. 2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu : „Miestna komunikácia“ na pozemkoch parc.č. 141/141 a 141/328 v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

Obec Sokolovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) a ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov, prerokovala v stavebnom konaní žiadosť so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa ust. § 61 ods. 1-3 stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona, ust. §§ 8, 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e l í n i o v ú s t a v b u

„MIESTNA KOMUNIKÁCIA“

na pozemkoch parc.č. 141/141 a 141/328 v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

V tomto rozsahu :

Vybudovanie novej miestnej komunikácie k novonavrhovanej IBV, ktorá je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,5 modifikovaná, šírky 5,5 m, bude mať jednostranný priečny sklon 2,0% kde šírka jazdného pruhu bude 2,75m. Trasa novo navrhovanej komunikácie je vedená od km 0,00000 priamo v dĺžke 369,15m, kde bude novo budovaná miestna komunikácia ukončená v km 0,36915. Na konci novo budovanej slepej ulice je navrhnutý otoč tvaru To rozmeroch š. 4,01m resp. 4,17 m dĺžky 16,56m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

01. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia, a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu stavebného úradu.**
02. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby organizáciou alebo osobou k tomuto oprávnenou podľa overenej projektovej dokumentácie. Doklad o vytýčení stavby predloží na kolaudácii stavby.

03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
05. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
06. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách /, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
08. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie veci do pôvodného stavu.**
09. Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavba bude realizovaná dodávateľsky - zhotoviteľ stavby - V&M MONT, s.r.o. Bratislavská 7189/171, Piešťany 921 01.

10. Osobitné podmienky :

- **Pred začatím výkopových prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí (ďalej iba IS) prostredníctvom ich správcov. V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou. Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.**
- **V prípade neúnosnej zeminy (piesok, mokrý štrk) zastaviť výkopové práce a prizvať statika, ktorý určí postup ďalších prác.**
- Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.
- V súlade s ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 08.01. 2025)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Výbudovanie miestnej komunikácie k novo navrhovanej IBV, SO 01 Spevnené plochy, parc. č. 141/141, k.ú. Sokolovce, podľa projektovej dokumentácie spracovanej: ProjektMP s.r.o. 10/2024, za týchto podmienok:

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete vo vlastníctve ZSD, v ochrannom pásme žiadame dodržiavať ustanovenia v zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z.z .. Pred zahájením prác požadujem siete vytýčiť pracovníkmi ZSD. Výkopové práce v ochrannom pásme káblových vedení je možné vykonávať iba ručne. Pri výstavbe žiadame rešpektovať všetky existujúce káblové vedenia, dodržiavať ustanovenia STN 73 6005 a ďalších platných predpisov a noriem. Všetky budované inžinierske siete pri križovaní s existujúcimi aj budúcimi káblovými vedeniami musia byť osadené do príslušných chráničiek s presahom 1 meter na každú stranu. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.
- Žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti strojných mechanizmov, zariadení a montovaných konštrukcií v koridore ochranného pásma od samotného nadzemného vedenia VVN. V priestore ochranného pásma nadzemného vedenia nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá. Vstup akýchkoľvek mechanizmov a strojov do koridoru ochranného pásma elektrického vedenia žiadame zabezpečiť zo strany vstupu do tohto priestoru zreteľným výstražným označením blízkosti elektrického vedenia pre prejazd vozidiel s max. výškou 4,0 m. Keďže práce budú prebiehať aj v ochrannom pásme a aj pod nadzemným elektrickým vedením WN v prevádzke - pod napätím, tak všetky tieto práce sa budú realizovať na "B-príkaz" pod dozorom odborne spôsobilej osoby zhotoviteľa prác. Odborne spôsobilá osoba na tento účel disponuje platným osvedčením o Odbornej spôsobilosti elektrotechnika na riadenie činnosti v zmysle vyhlášky MPSV SR č. 508/2009, (§23 bez obmedzenia potrebný na "B-príkaz" na 110kV). Vydanie "B-príkazu" na práce v blízkosti vydáva poverený zamestnanec Tímu prevádzky VVN (koordináciu termínov je nutné dohodnúť v dostatočnom časovom predstihu). Dozor odborne spôsobilej osoby bude vykonávať nepretržitý dohľad počas celej doby realizácie Stavby a najmä pri prácach stavebnými mechanizmami (bager, žeriav, nákladné vozidlo s výklopnou plošinou) aby neprišlo k nebezpečnému priblíženiu častí strojov k vodičom elektrického vedenia (rameno bagra, rameno žeriavu a pod.). Osobitný dôraz kladieme na bezpečnosť prác mechanizmami v priestore priamo pod elektrickým vedením.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany (vyjadrenie zn. 27942/2024/HGu zo dňa 14.11. 2024)

K PREDLOŽENEJ PD UVÁDZAME NASLEDOVNÉ VYJADRENIE:

V lokalite výstavby sa nachádza verejný vodovod PVC DN200 v prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s .. Orientačná poloha inžinierskych sietí je vyznačená v priloženej situácii /verejný vodovod zelenou farbou/. Verejné siete a prípojky žiadame počas stavebných a výkopových prác rešpektovať a nepoškodiť. Presnú polohu verejných sietí je nutné pred realizáciou výkopových prác vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi TA VOS, a.s. v teréne. Pri výstavbe parkoviska žiadame dodržať ochranné pásmo verejných sietí v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §-u 19, ods.2. Pásmo ochrany je vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. Priestorová úprava vedení technického vybavenia v STN 73 6005 rieši minimálnu vzdialenosť pri krátkych úsekoch súbehov, nie v celej trase ukladania vedení. V prípade problémov pri umiestňovaní, riešiť uloženie vopred s prevádzkovateľom. Pri križovaniach s našimi vedeniami, žiadame dodržať minimálne zvislé vzdialenosti medzi potrubiami v zmysle STN

736005. Pred zasypaním križovaní a súbehov žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti k ich prevzatíu.

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za dodržania vyššie uvedených podmienok. K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky.

Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvárom odvádzania odpadových vôd Piešťany.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie je platné 2 roky od dátumu vyhotovenia.

SPP Distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/o867/2024/Ga zo dňa 20.11. 2024)

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu SPP-D s ú h l a s í za dodržania nasledujúcich podmienok :

SPP, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) s ú h l a s í s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu **(bez plynofikácie)** za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú strany od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcim vytýčením plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie ,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre

- uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email : pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženie výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D na trasu plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 – až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pred plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN 12007-2, STN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02;
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01;
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavb.,

Upozornenie :

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do **20.11. 2025**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Platnosť vyjadrenia je do 04.06. 2025.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :Anton Laco , anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčene polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : [https : // www.telekom.sk/vyjadrenia](https://www.telekom.sk/vyjadrenia) . Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové

územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie : § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorú uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK :

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGY SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, as. Povinný zabezpečiť :**
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE : V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).**
 4. **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

Krajský pamiatkový úrad Trnava (rozhodnutie č. KPUTT-2023/6525-2/21816/KSI zo dňa 22.03. 2023).

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej dvojtyždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.

2. Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.
3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava** priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP/2024/011356-002 zo dňa 10.12. 2024)

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovnej podmienky :

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: "SO 01 Spevnené plochy" je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1. písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Obec Sokolovce).
2. Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie vodoprávneho povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodnej stavby: "SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu", nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu.
3. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
4. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia je investor povinný v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona predložiť záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydané miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.
5. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na vodné stavby predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu, vrátane pozdĺžnych profilov vodnej stavby, vypracovanú odborne spôsobilou osobou s oprávnením na projektovanie vodohospodárskych stavieb (A2 - Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - s výnimkou architektonických služieb, kategória s označením: *2-2* - Vodohospodárske stavby alebo 12 - Inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, Pôvodná kategória s označením - Stavebné konštrukcie - Projektovanie inžinierskych stavieb: *4-24* - Vodohospodárske stavby).
6. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložiť stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu (Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.).
7. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
8. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.

9. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
10. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
11. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona a podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (súhlas č.j. OU-PN-OSZP-2024/012815-002 zo dňa 10.12. 2024)

Podmienky súhlasu:

1. Navrhovanú stavbu zrealizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu.
2. Pri realizácii navrhovanej stavby zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
3. Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.

Súhlas podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa ust. § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.

Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2023/002883-002 zo dňa 22.02. 2023)

Realizácia stavby a prevádzky je možná za splnenia nasledovných podmienok :

1. Pre odpady, ktoré vzniknú pri búracích a stavebných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bituménové zmesi, izolačný materiál, plasty, obaly, odpad z káblov, drevený a kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadnej skládke odpadov.
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní odborných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten. Kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu podľa ods. 2 pri stavebných a demolačných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vy triedené podľa druhov odpadov, zabezpečiť materiálové zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vykonávať selektívnu demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať začatie a ukončenie demolačných prác a údajov z evidencie a pod., v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom - vyhl. č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
4. Osoba uvedená v ods. 2 je povinná stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

5. Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
6. Nebezpečné odpady (napr. bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht, oleje, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
7. Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2024/O11471-002 zo dňa 16.12. 2024)

1. Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/507 počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
4. Stavebník je povinný po ukončení stavby zabezpečiť na ceste II/507 osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.
5. V rámci realizácie stavby má prísť k zvláštnemu užívaniu cesty, ktorým bude uloženie elektrickej prípojky do telesa cesty II/507. Tento zásah môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty (ďalej len ZUC). Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií požaduje, aby toto ZUC bolo vykonané bezrozkopávkovým spôsobom, t. j. formou kolmého pretláčania pod cestou. Žiadosť o povolenie ZUC je stavebník povinný podať na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií min. 4 týždne pred uskutočnením ZUC.
6. V predloženej projektovej dokumentácii je navrhnuté napojenie stavby na sieť pozemných komunikácií prostredníctvom miestnej cesty, ktorá má byť pripojená na cestu II/507. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal dňa 18.05.2023 záväzné stanovisko na pripojenie miestnej cesty na cestu II/507. navrhovanej na parc. č. 141/141, 141/56, 141/406-427, 141/83 v k.ú. Sokolovce obce Sokolovce.
7. Stavba bude svojím umiestnením zasahovať do ochranného pásma cesty II/507. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy vydal dňa 05.04.2023 záväzné stanovisko, ktorým povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty II/507 pripojenie novej miestnej cesty na cestu II/507.
8. Navrhovaná miestna cesta musí byť vybavená riadnym verejným osvetlením.
9. Realizáciou stavby nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/507. V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/507 bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cest II/507.

10. Projektová dokumentácia stavby "Novonavrhovaná IBV II Sokolovce", stavebný objekt "SO 01 Spevnené plochy" parcela číslo 141/141, musí byť predložená OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3,91701 Trnava a SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava.
11. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie hore uvedenej stavby musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
12. Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/507, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
13. Na ceste II/507 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov. Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty W507, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
15. Prípadné poškodenie cesty II/507 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
16. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia pre stavbu "Novonavrhovaná IBV II Sokolovce", stavebný objekt "SO O I Spevnené plochy" na parc. č. 141/141 v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 15.
17. V prípade, že v rámci stavby dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).

Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (určenie na použitie PDZ č. OU-PN-OCDPK-2024/012834-002 zo dňa 27.12. 2024)

1. Dopravné značenie bude osadené a zrealizované podľa predloženého návrhu prenosného dopravného značenia odsúhlaseného OR PZ ODI Trnava č.p. ORPZ-TT-ODI1-2024/1925-450 zo dňa 21.12. 2024. Ak si to bude dopravná situácia vyžadovať, bude na mieste dopravným inžinierom ODI Trnava upravené podľa aktuálnej potreby a vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
2. Dopravné značenie musí byť vyhotovené a zrealizované podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávajúcej vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
3. Dopravné značenie bude vyrobené v súlade s platnými technickými podmienkami „TP 117/2023 resp. TP 118/2023“.
4. Prenosné dopravné značenie bude umiestnené na červeno-bielo pruhovaných stĺpikoch, pričom spodná hrana značky musí byť 120 cm nad vozovkou.
5. Prenosné dopravné značenie bude osadené tak, aby bolo dostatočne stabilné, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie dochádzať k deformácii, pootočeniu, kmitaniu, alebo k spadnutiu značiek. Stav dopravných značiek bude pravidelne kontrolovaný určenou osobou, ktorá bude zodpovedná za aktuálnosť a správnosť osadenia dopravných značiek. V prípade nesplnenia tejto podmienky, bude súhlas na dočasné dopravné značenie zrušený a práce zastavené. Poškodené, alebo znečistené súčasti prenosného dopravného značenia musia byť nahradené novými.
6. Súčasti prenosného dopravného značenia, ktoré nebudú za zníženej viditeľnosti dostatočne viditeľné, alebo nebudú osvetlené verejným osvetlením, je nutné označiť červeným neoslňujúcim svetlom, alebo žltým prerušovaným svetlom.
7. Prenosné zvislé dopravné značky musia byť umiestnené tak, aby nevytvárali ďalšie prekážky v cestnej premávke.
8. Trvalé dopravné značenie, ak je v rozpore s prenosným dopravným značením, je potrebné prekryť.

9. Po skončení obmedzenia cestnej premávky sa dočasné dopravné značenie musí okamžite odstrániť a trvalé dopravné značenie sa musí uviesť do pôvodného stavu.
10. Osoba zodpovedná za osadenie a údržbu prenosného dopravného značenia : Marcel Ištók, Piešťanská 272/102, 922 31 Sokolovce, tel. č. : 0902 298 999.
11. Po osadení prenosného dopravného značenia, pred jeho uvedením do prevádzky, je potrebné prizvať ku kontrole správnosti osadenia prenosného dopravného značenia pracovníka OR PZ ODI Trnava a Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
12. Akékoľvek zmeny v dopravnom značení možno vykonať len po predchádzajúcom odsúhlasení na OR PZ ODI Trnava.
13. Práce budú ukončené v čo najkratšom čase a budú vykonávané v dvojzmennej prevádzke tak, aby v čase dopravnej špičky (06-09 h, 15-18h) bola čo najmenej ovplyvnená cestná premávka. Po ukončení prác bude dočasné dopravné značenie okamžite odstránené.
14. Na mieste nebudú vykonávané práce na iných vedeniach, stavbách a pod., ktoré nesúvisia s vydaným povolením a ovplyvňujú cestnú premávku.
15. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií si vyhradzuje právo stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (záväzné stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2023/003776-002 zo dňa 05.04. 2023)

Činnosť v ochrannom pásme cesty sa povoľuje za týchto podmienok:

- 1/ Časti stavby "Novonavrhovaná IBV II Sokolovce" budú umiestnené v ochrannom pásme cesty II/507 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- 2/ Dodržať podmienky uvedené v stanovisku SaÚC TTSK zo dňa 17.03.2023 pod č.05243/2023 /SUCT-7-1642.
- 3/ Časti stavby "Novonavrhovaná IBV II Sokolovce" budú v ochrannom pásme cesty II/507 umiestnené natrvalo.
- 4/ Žiadateľ je povinný pri realizácii činnosti v cestnom ochrannom pásme dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- 5/ Toto záväzné stanovisko nie je povolením na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a nevzťahuje sa na iné stavebné objekty.
- 6/ Po presnom vytyčení prác realizovaných v ochrannom pásme cesty je žiadateľ povinný prizvať pracovníka SaÚC TTSK Trnava, stredisko Piešťany, tel. č.: 0902 818 658, na ich odsúhlasenie, taktiež žiadateľ oznámi pracovníkovi SaÚC TTSK Trnava a pracovníkom Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, tel. č.: 033/7330346, začatie prác v ochrannom pásme cesty.
- 7/ Žiadateľ je povinný po realizácii činnosti v cestnom ochrannom pásme uviesť terén v ochrannom pásme cesty II/507 do pôvodného stavu.
- 8/ Počas realizácie prác v ochrannom pásme cesty nesmie prichádzať k poškodzovaniu, znečisteniu vozovky cesty II/507 a nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- 9/ Cestná premávka na ceste II/507 nesmie byť ohrozená ani obmedzená. Žiadateľ je povinný v prípade potreby zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas činnosti realizovanej v ochrannom pásme cesty II/507 prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- 10/ Počas prác pri realizácii činnosti v cestnom ochrannom pásme nesmie byť na ceste II/507 uložený žiadny materiál, ani zemina z výkopov, cesta nesmie byť znečistená. Prípadné znečistenie vozovky musí byť ihneď a dôkladne odstránené.
- 11/ Prípadné poškodenie vozovky, alebo súčastí cesty II/507, musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
- 12/ Realizovaním prác v cestnom ochrannom pásme nesmie prísť k narušeniu odtokových pomerov cesty II/507, ktoré by mohlo spôsobiť podmáčanie cestného telesa.
- 13/ Žiadateľ je povinný bezodkladne oznámiť ukončenie prác na realizácii činnosti v ochrannom pásme cesty II/507 pracovníkom Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, tel. č.: 033/7330346 a pracovníkovi SaÚC TTSK Trnava, stredisko Piešťany, tel. č.: 0902 818 658.

14/ Ak si to vyžiada verejný záujem, povoľujúci orgán si vyhradzuje právo toto povolenie doplniť, rozšíriť, poprípade i zrušiť, čím investorovi nevzniká nárok na uplatnenie a náhradu vzniknutých nákladov.

Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (záväzné stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2023/003775-002 zo dňa 18.05. 2023)

Povolenie je viazané na nasledovné podmienky:

1/ Pripojenie budúcej miestnej cesty na cestu II/507 musí byť realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie a v súlade so stanoviskom OR PZ ODI Trnava, zn. ORPZ- TT-ODI1-2023/00 1773-025 zo dňa 27. 04. 2023 a súhlasom SaÚC TTS K Trnava, zn. 05243/2023/SUCTt-7-1642 zo dňa 17.03.2023.

2/ Pripojenie bude zrealizované ako trvalé a musí byť zhotovené podľa platných noriem tak, aby vyhovovalo vozidlám, ktoré budú miestnu cestu používať. Žiadateľ je povinný splniť podmienky SaÚC TTSK Trnava, uvedené v stanovisku zn. 05243/2023/SUCTt-7-1642 zo dňa 17.03.2023. Medzi chodníkom a cestou II/507 musí byť komunikácia riešená ako polotuhá vozovka. Napojenie musí byť plynulé a riešené preplátovaním obrusnej asfaltovej vrstvy na šírku min. 0,5m. vybudovaním komunikácie nesmie prísť k narušeniu odvodnenia cesty II/5074 resp. k jej zaplavovaniu. Obslužná komunikácia pre IBV musí byť spádovaná od cesty II/507. Rodinné domy, ktoré budú riešené v rámci IBV musia mať pripojenie na cestu II/507 cez vjazdy napojené na obslužnú komunikáciu tomu určenú, nie priamo na cestu II/507. Pripojenie miestnej cesty na cestu II/507 môže byť zrealizované mimo obdobia zimnej údržby ciest.

3/ Napojenie budúcej miestnej cesty na cestu II/507 musí byť plynulé. Pripojením nesmie byť narušený odtok zrážkových vôd z cesty II/507 a žiadna časť miestnej cesty nesmie prevyšovať do vzdialenosti cca 1,0 m od asfaltového okraja vozovky cesty II/507, aby pri odhŕňaní snehu nedochádzalo k poškodzovaniu radlíc.

4/ Žiadateľ je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste W507 počas realizácie pripojenia prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie ~prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

5/ Pripojením nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z cesty II/507, taktiež dažďová voda nesmie byť odvádzaná z miestnej cesty na cestu II/507.

6/ Prípadné poškodenie vozovky, alebo iných súčastí cesty II/507, musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.

7/ Počas prác nesmie byť na vozovke cesty II/507 skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Znečistenie vozovky musí byť ihneď a dôkladne odstránené.

8/ Realizácia pripojenia miestnej cesty na cestu II/507 sa povoľuje za dozoru pracovníka SaÚC TTSK Trnava, majstra strediska Piešťany, tel. č.: 0902 818 658, ktorému je potrebné vopred oznámiť začatie prác.

9/ Žiadateľ je povinný do 7 dní po skončení prác na pripojení miestnej cesty zvolať odovzdanie prevedených prác. Na odovzdanie prác musia byť prizvaní pracovníci Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a SaÚC TTSK Trnava, stredisko Piešťany.

10/ Za vykonanie prác je zodpovedný žiadateľ.

11/ Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky zmeniť, prípadne doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

12/ Na pripojenie novonavrhovanej miestnej komunikácie Ministerstvo dopravy vydalo súhlas na technické odlišné riešenie od STN 73 6110/O1 na nedodržanie vzdialenosti križovatiek pod č. 10 118/2022/SCDPK/22136 zo dňa 22.02.2022.

13/ ODI Trnava žiada byť prizvaný ku kontrole správnosti pripojenia a ku kolaudácii budúcej miestnej cesty!

14/ Toto záväzné stanovisko nie je povolením podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

15/ V prípade, že realizáciou pripojenia miestnej cesty na cestu III/1260 dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči Vám zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave – ODI (ORPZ-TT-ODI1-2024/001930-382 zo dňa 05.12. 2024)

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme, a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie resp. stavebné úpravy pripojenia pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdov/stavebné úpravy vjazdu na spevnené plochy, a zároveň môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých).

Cestným správnym orgánom sú obce - pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty I., II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Správa a údržba ciest TTSK, Trnava (vyjadrenie 04157/2024/SUCTt-12 7513 zo dňa 22.11. 2024)

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca dotknutej cesty II/507 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S horeuvedeným stavebným objektom a s umiestnením PDZ a so zmenou TDZ na ceste II/507 podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

Obslužná komunikácia pre IBV musí byť spádovaná od cesty II/507. Líniový žľab musí byť umiestnený min.1 ,5m od asfaltového okraja cesty II/507.

Napojenie vjazdu na cestu II/507 musí byť plynulé, riešené cez zapustený obrubník. Vybudovaním vjazdu nesmie prísť k zrušeniu odvodnenia cesty II/507. Po zarezaní okraja vozovky musí byť spoj asfaltového okraja vozovky a obrubníka zaliaty asfaltovou zálievkou.

V prípade, že príde k zásahu do telesa cesty II/507 iným stavebným objektom žiadame predložiť projekt na vyjadrenie.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/507 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác pri ceste II/507 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Piešťany, č.tel. 0902 818 658. Premávka na ceste II/507 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch (stanovisko č. ORHZ-PN1-2024/000801-002 zo dňa 13.11. 2024)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie:

Názov stavby : „SO 01 Spevnené plochy“

Miesto stavby : cesta parc.č. 141/141, v k.ú. Sokolovce

a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (vyjadrenie č. 831-2/342/2023 zo dňa 07.03. 2023)

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a o odňatie poľnohospodárskej pôdy PPF pre stavbu „IBV II Sokolovce“ v zmysle ust. §14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení, Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využití poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných predpisov v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujem, že na parcelách reg. CKN č. 141/141, 141/56, 141/83, 141/403, 141/404, 141/405, 141/406, 141/407, 141/408, 141/409, 141/410, 141/411, 141/412, 141/413, 141/414, 141/415, 141/416, 141/417, 141/418, 141/419, 141/420, 141/421, 141/422, 141/423, 141/424, 141/425, 141/426, 141/427, v k.ú. Sokolovce, určených na stavbu „IBV II Sokolovce“, **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

MZ SR – IKŽ Bratislava (vyjadrenie č.j. S16657-2025-IKŽ-3 zo dňa 28.02. 2025)

Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel Vám v predmetnej veci oznamuje nasledovné.

Komunikácia bude realizovaná v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch), v ktorom je potrebné dodržiavať zákazy činností, ktoré sú uvedené v prílohe Č. 4 citovanej vyhlášky ako aj ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 538/2005 Z. z.").

Podľa časti B prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z. sa v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakazujú tieto činnosti:

1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
2. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
3. zriaďovanie skládok odpadov,
4. spaľovanie nebezpečných odpadov,
5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
6. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).

Zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov, pri vykonávaní výkopových prác. Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a navrhovať k tomu primerané riešenia, postupy a materiály.

V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. resp. podľa časti B. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.

11. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (ust. § 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.) .

12. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. ak stavebník pred uplynutím tejto lehoty nepožiadá príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**
13. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** O jeho vydanie požiadava stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad.
- K žiadosti doloží najmä :
- geometrický plán prípadne porealizačné zameranie
 - zápis o odovzdaní a prevzatí prác
 - doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov /certifikáty/.
 - Doklad od statickej zaťažovacej skúšky
14. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto stavebného povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
15. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Podľa §§ 54 a 55 stavebného zákona – stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Podľa § 58 stavebného zákona – žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu.

Stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia dňa 29.01. 2025. K žiadosti doložil : výpis z listu vlastníctva, Kópiu z katastrálnej mapy, zmluvu o budúcej zmluve, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov (Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, TAVOS a.s. Piešťany, SPP – distribúcia a.s., Bratislava Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Piešťany odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Správa a údržba ciest TTSK, Trnava, rozhodnutie na povolenie pripojenia miestnej komunikácie, ktoré vydal Okresný úrad Piešťany odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, MZ SR IKŽ Bratislava, Hydromeliorácie, š.p., Bratislava).

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona – stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Tunajší stavebný úrad listom č.j. 17/2025 – Ba/OZK zo dňa 19.02. 2025 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. §60, ust. §62 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej dokumentácie stavby a podmienok určených v tomto stavebnom povolení pre realizáciu stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podmienky a požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, (Obec Sokolovce), pričom posledný 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie je potrebné súčasne zverejniť iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obce Sokolovce, Piešťanská ul. 234/84, Sokolovce 922 31).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Stavebné povolenie sa doručí :

01. Účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou

Úradná tabuľa obce Sokolovce (písomná forma)

Úradná tabuľa obce Sokolovce (elektronická forma) : <https://sokolovce.sk/index.php?l=sk&p=8>

Centrálna úradná elektronická tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>

Na vedomie : Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)

- Západoslovenská distribučná, a.s., . Čulenova 6, Bratislava 816 47
- TAVOS, a.s., Priemyselná 10, Piešťany 921 79
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 825 11
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
- Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava 917 01
- MO SR – Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
- Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresné riaditeľstvo Hasičského zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, Piešťany 921 01
- Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Starohájska 3, 917 01, Trnava
- Správa a údržba ciest, TTSK, Trnava, Bulharská 39, Trnava 918 53
- Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, Bratislava 825 63
- Agrotis, s.r.o., Piešťany 271/101, Sokolovce 922 31
- Ing. Patrik Meliš, Fraštácka 19, Hlohovec 920 01
- V&M Mont, s.r.o., Bratislavská 7189/171, Piešťany 921 01

kópia : Obec Sokolovce / spis