

OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská ulica 234/84, 922 31 Sokolovce

č.j. 64/2025 – Ba / SP

dňa 22.10. 2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení : LiV-EPI, s.r.o. Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava (na základe plnomocenstva zo dňa 15.06. 2024) podal dňa 12.03. 2025 a doplnil dňa 04.07. 2025 a 21.10. 2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „TA_OKS_SOKOLOVCE, VYSOKÁ ULICA VNV, TS, NNV“, na pozemkoch parc. č. 284/112, 284/8, 281/1 v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce, stavebné objekty :

SO 01 – VN rozvody

SO 02 – NN rozvody

SO 03 – Rekonštrukcia NN rozvodov

PS 01 – Transformačná stanica

Obec Sokolovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 15 v spojitosti s ust. § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, v spojitosti s ust. § 11 ods.1 písm. f) Zákona č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike, v znení neskorších predpisov prerokovala v zlúčenom územnom a stavebnom konaní žiadosť so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa ust. § 61 ods. 1 – 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. § 62 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov, ust. §§ 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa ust. § 66 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov a ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e s t a v b u

„TA_OKS_SOKOLOVCE, VYSOKÁ ULICA VNV, TS, NNV“

Stavebné objekty :

SO 01 – VN rozvody

SO 02 – NN rozvody

SO 03 – Rekonštrukcia NN rozvodov

PS 01 – Transformačná stanica

Na pozemkoch 284/112, 284/8, 281/1 v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce

V tomto rozsahu :

SO 01 - VN ROZVODY

VN vzdušná prípojka pre TS PS 01

Predmetom stavebného objektu je výstavba novej VN prípojky pre navrhovanú kioskovú trafostanicu EH8 variant B. Na existujúcej VN linke č. V372 sa vybuduje nový podperný bod s navrhovaným úsekovým odpínačom UO č.1, od ktorého sa vyhotoví nová vzdušná káblková VN prípojka. Navrhované vzdušné VN káblové vedenie bude realizované na podperných bodoch trasy NN vzdušného vedenia, na podperných bodoch NN vzdušného vedenia, ktoré budú v celom rozsahu vymenené za nové vyššie podperné body, podľa situácie stavby, káblom AXCES 3x70mm². Na PB č.6, kde sa zrealizuje nový prechod VN vzdušného kábla do zeme cez zvislý úsekový odpínač, odtiaľ bude VN káblové vedenie vedené v zemi. Následne táto trasa bude križovať cestnú komunikáciu do navrhovanej kioskovej trafostanice TS PS 01, kde sa zatiahne nové káblové vedenie cez priechodky do VN rozvádzača. Káblové vedenie bude ukončené pomocou vnútorných káblových T-konektorov RSTI pre plynom izolované zariadenia.

Celková dĺžka vedenia AXCES 3x70/25mm² bude 520m.

Napojenie priehradovej TS 0073-002

Existujúci priehradový transformátor č.0073-002 bude demontovaný a nahradený novým, pričom sa zvýšia základy a následne vymení existujúci transformátor s výkonom 160kVA za nový transformátor o výkone 250kVA. Detailné riešenie bude popísané v nasledujúcom stupni PD.

Zároveň na existujúcej VN linke č. V372 sa vybuduje druhý nový podperný bod s navrhovaným úsekovým odpínačom UO č.2, od ktorého sa napojí existujúca vzdušná prípojka pre priehradový TS č. 0073-002.

Káble budú uložené prevažne v zelenom páse, v ryhe 120x50 cm v pieskovom lôžku. Uloženie navrhovaného kábla: križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 34 10 50 :9/1970 + Za :8/1975 + Z*b :2/1984 + Zc 6/1988 + Z*4 :8/2001 za dodržania STN 736005 :1/1985 + Za :7/1988 + Zb :9/1990 + Z3 :1/1992 + Z4 :11/1992 + Z*5 :7/2000 + Z6 :10/2001. Pri križovaní komunikácie a podzemných inžinierskych sietí bude kábel uložený v korugovanej ochrannej rúre FFKV 0200mm, resp. PE Ø200mm.

Pred začatím zemných prác musia byť všetky podzemné inžinierske siete vytýčené. Pred realizáciou je nevyhnutné vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete. Tieto práce budú vykonané v zemine tr. III.

V koridore nového VN káblového vedenia - v spoločnej ryhe je navrhované uloženie novej trubky HOPE 40 - červená farba s označením ZSDIS. Na lomoch trasy, v mieste spojenia dvoch HOPE trubiek, a v mieste križovania trubky s komunikáciou budú použité ID markery.

SO 02 - NN ROZVODY

Predmetom stavebného objektu je presmerovanie napájania časti existujúcich NN distribučných vedení z existujúceho priehradového TS č. 0073-002 do novej kioskovej trafostanice TS č.1.

Z novej kioskovej transformačnej stanice sa vyvedú nové zemné káblové NN vedenia v nasledovných smeroch:

Smer č.1 -1x NN kábel NAYY-J 4x150mm² smer PB č.6 sa zhotoví prepoj z navrhovanej TS PS01 na exist. NN vzdušné vedenie, ktoré bude napájané po navrhovaný PB č.13 (ul. Vinohradská). Na PB č.13 bude zvedené a zaústené do skrine VRIS2+K č.73-18.

Smer č.2 - 1x NN kábel NAYY-J 4x150mm² smer PB č.5. Navrhované vedenie bude vyvedené z navrhovanej TS PS01 na PB č.5 kde sa vyhotoví prepoj s exist. NN vzdušným vedením pomocou prepichovacích spojok.

NN káblové vedenie bude uložené v ryhe 80x50 cm v pieskovom lôžku prikryté plastovými platňami. Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN. Križovanie miestnej komunikácie navrhujem uložením vedenia do chráničky FFKV Ø160mm, resp. PE Ø160mm pri križovaní komunikácie riadeným pretlakom. Hĺbka uloženia NN chráničky je znázornený na vzorových rezoch uloženia NN vedenia.

Pred začatím zemných prác musia byť všetky podzemné inžinierske siete vytýčené.

Výkopové práce sa uskutočnia ručne. Tieto práce budú vykonané v zemine tr. III.

Demontáž NN

Z dôvodu vybudovania kioskovej TS a vyhotovenia novej vzdušnej káblovej prípojky VN pre navrhovanú TS, následnému vyhotoveniu káblových zemných prípojok NN, budú demontované prechodové PB č.5 a 6 za dvojité koncové. Po zrealizovaní navrhovaných zemných NN prípojok káblom NA YY -J 4x150 sa existujúce NN vzdušné vedenie prevedené lanami 1-NFA2X 4x95+25 v rozpätí 45m zdemontuje.

SO 03 - REKONŠTRUKCIA NN ROZVODOV

Stavebný objekt SO 03 bude realizovaný na základe §56, ods. 9 zákona 50/1976 Z.z. .. Predmetom stavebného objektu je rekonštrukcia NN vzdušných rozvodov v úseku od exist. priehradovej TS č.0073-002 po PB č.26 a PB č.10.

Z exist. priehradovej TS 0073-002 sa vyvedú dve navrhované káblové vzdušné vedenia na PB č.166. Jedno vedenie bude ukončené na PB č. 26, zvedené a zaústené do exist. skrine VRIS č.73-37. Druhé vedenie bude vedené v rovnakom smere až na PB č.11 kde bude ukončené.

V celkovom rozsahu rekonštrukcie NN rozvodov sa nahradia existujúce rozpojovacie a istiac skrine VRIS za nové, podľa situácie stavby.

Celková dĺžka káblového vedenia NFA2X 4x95mm² je 390m.

Rekonštrukcia NN vedenia bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Všetky prípojky na nových podperných bet. stožiaroch navrhujeme napojiť na vedenie pomocou prepichovacích svoriek. Od prepichovacích svoriek budú zrealizované nové zvody káblom NAYY-J 4x25mm² pre každú prípojku, zaústené do nových prípojkových skriniek SPP1/1 a SPPO. Pre každú prípojku bude na PB osadená nová prípojková skrinka SPP1/1 alebo SPPO. SPP1/1 prípojková istiac skrinka pre dvoch odberateľov. SPPO prípojková istiac skrinka pre jedného odberateľa. Z prípojkových skriniek pre napojenie závesných káblov budú zrealizované nové káble NAYY-J 4x25mm². Prípojky realizované NFA2X 4x16mm² budú ukotvené na podperných bodoch pomocou kotevných svoriek pre prípojky. Existujúce závesné prípojky budú ukotvené o nové podperné body pomocou kotevných svoriek pre prípojky.

Existujúci rozvod verejného osvetlenia, rozhlasu ako aj samotných svietidiel si na základe zmluvy o prekládke premontuje vlastník/prevádzkovateľ zariadenia.

V trase rekonštruovaného NN vzdušného vedenia bude na podperné body osadený aj kábel NFA2X 2x25mm² - napájanie rozvodu verejného osvetlenia. Kábel osvetlenia bude osadený na spoločnú nosnú konzolu uchytenú na vrchole podperných bodov. Pre uchytenie samonosného kábla verejného osvetlenia bude použitá samostatná nosná, resp. kotevná svorka.

Uzemňovače vodiča PEN sú vyhotovené páskou FeZn 30/4mm s dĺžkou podľa protokolu o meraní a výpočte zemniča. PEN vodič NN vzdušného vedenia bude so zemniacou páskou prepojený káblom FeZn ~ 8mm ukončeným na skúšobnej svorke SRO3. Zemniaci pás FeZn bude od zeme do výšky 1,7m chránený drevenou ochrannou lištou.

Demontáž NN

Existujúce NN vzdušné vedenie je vyhotovené na betónových PB. Po zrealizovaní nového NN rozvodu sa existujúce NN vzdušné vedenie prevedené lanami 1-4xA1Fe6 50 (360m), zdemontuje spolu s ich PB (18ks jednoduchý a 1 ks dvojité bel. stožiar).

PS 01 - TRANSFORMAČNÁ STANICA

Predmetom prevádzkového súboru je vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice od výrobcu HARAMIA typ EH8 variant B. Z navrhovanej TS budú napojené existujúce NN distribučné rozvody v lokalite.

Situovanie trafostanice

Navrhovaná transformačná stanica bude osadená na pozemku podľa výkresovej časti dokumentácie.

Konštrukcia transformačnej stanice

Betónová transformačná stanica polozapustená, obsluhovateľná z vonku typu EH8 variant B, výrobcu ELEKTROHARAMIA Lozorno, je nízka, kompaktná železobetónová bunka, čiastočne zapustená do terénu. Skladá sa z dvoch samostatných častí:

- stavebné teleso /skelet + káblový priestor /vaňa/
- strecha

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu. Spodná časť stavebného telesa preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej prednej časti skeletu sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Vaňa trafostanice je natrená z vnútornej strany izolačnou látkou H 2022 PERCHEM /Email chlór kaučukový/ z dôvodu kontaktu s olejom transformátora v prípade jeho netesnosti, alebo poruchy. Z vonkajšej strany je vaňa natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zeminou. Pri styku ostatných plôch napr. stien s okolitou zeminou sú tieto steny opatrené izolačnou vrstvou pre zamedzenie vniknutia vlhkosti do TS.

Stavebné teleso transformačnej stanice je rozdelené medzistenou na samostatné časti VN rozvádzača, NN rozvádzača a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z čelnej strany vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliať zo železobetónu s miernym spádom /rovná strecha/ do oboch strán s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav. telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

▪ **prípojky inžinierskych sietí** : elektrická

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

01. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia, a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu stavebného úradu.**
02. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby organizáciou alebo osobou k tomuto oprávnenou podľa overenej projektovej dokumentácie. Doklad o vytýčení stavby predloží na kolaudácii stavby.
03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
05. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
06. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách /, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
08. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie veci do pôvodného stavu.**

09. Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavba bude realizovaná stavebníkom dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybratý na základe výberového konania.

V súlade s ustanovením § 66 ods. 4 písmena h) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov stavebník oznámi meno a adresu (názov a sídlo) zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní od skončenia výberového konania.

10. Osobitné podmienky :

- **Pred začatím výkopových prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí (ďalej iba IS) prostredníctvom ich správcov. V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou. Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.**
- **V prípade neúnosnej zeminy (piesok, mokrý štrk) zastaviť výkopové práce a prizvať statika, ktorý určí postup ďalších prác.**
- Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 3 písm. h) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.
- V súlade s ust. § 66 ods. 4 písm. j) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.
- V prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovania stavebných prác je investor povinný požiadať OcÚ Sokolovce o súhlas s užívaním verejného priestranstva.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 27.05. 2025)

Do PD k RS žiadame zapracovať pripomienky z dokumentu Pripomienky PD k SP, ktoré sa nachádzajú v prílohe Dokumentu ZSD.

- Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby neodšlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Pred začatím realizácie nám predložte realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“, zverejnených na www.zsdis.sk v časti Projektanti.

Toto stanovisko je platné **12 mesiacov** od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany (vyjadrenie 6174/2025/HGu zo dňa 17.03.2025)

K predloženej PD uvádzame nasledovné vyjadrenie:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. vlastní a/alebo prevádzkuje v lokalite výstavby vodovodné potrubie PVC DN110 a DN200.

- Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS, a. s. na základe objednávky.
- Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- **V zmysle §19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.** V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technických stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Upozorňujeme, že dažďové vody musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu dažďových vôd do verejnej kanalizácie, ktorá bola v obci vybudovaná výlučne ako splašková.

S predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania vyššie uvedených podmienok súhlasíme.

Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novoistených skutočností.

Vyjadrenie je platné 2 roky od dátumu vyhotovenia.

SPP Distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0188/2025/Ga zo dňa 12.3. 2025)

S realizáciou vyššie uvedenej stavby SPP-D súhlasí (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný žiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrození ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.
- Stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najnesôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkone odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00m** na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakového (ďalej „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, s mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat o stanovenie podmienok** na vykonávanie týchto prác
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Baran Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením**

plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §248 a §285, v prípade trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 0
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení a existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

Upozornenie :

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12.3. 2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 6612504528 zo dňa 21.02. 2025)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Platnosť vyjadrenia je do 21.08. 2025.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :Anton Laco , anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : [https : // www.telekom.sk/vyjadenia](https://www.telekom.sk/vyjadenia) . Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie : § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorú uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK :

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGY SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii zo zamestnancom Slovak Telekom, as. Povinný zabezpečiť :**
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Hrádil, hradil@supitel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE : V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia,**

je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).**
- 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

Krajský pamiatkový úrad Trnava (vyjadrenie č. Z-PUSR-021874/2025 zo dňa 25.03. 2025)

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava** priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o ŽP úsek odpadového hospodárstva (stanovisko č. OU-PN-OSZP-20235/003873-002 zo dňa 25.02. 2025)

- Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných a montážnych prácach (zemina, betón, kamenivo, bitúmenové zmesi, plasty, izolačný materiál, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi

z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Pôvodca odpadu podľa ods. 2 pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, zabezpečiť materiálové zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vykonávať selektívnu demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch – preukázateľný zmluvný vzťah, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod., v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom – vyhl. č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- Nebezpečné odpady (napr. bitúmenové zmesi obsahujúce uhľový decht, oleje, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo inými nežiadúcim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
- Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie zn. OU-PN-OSZP-2025/003896-002 zo dňa 04.03. 2025)

1. Predmetom projektu je vybudovanie VN rozvodov, NN rozvodov, transformačnej stanice a rekonštrukcia NN rozvodov na pozemkoch v katastrálnom území obce Sokolovce. Pozemky na nachádzajú na území, kde platí prvý stupeň ochrany.
2. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby
3. Počas výstavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín tak, aby nedošlo k ich poškodeniu:
 - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov
 - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm
 - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov
 - neskladovať a nenahrŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu
 - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy
 - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín
4. Trasu rozvodov je potrebné viesť v miestach, kde bude zásah do zelene minimálny
5. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v mieste stavby je v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (v zastavanom území obce – obec Sokolovce, mimo zastavaného územia obce – Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie). Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 22 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

6. V prípade že na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, územné rozhodnutie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín
7. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie zn. OU-PN-OSZP-2025/003912-002 zo dňa 26.02. 2025)

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pred vydaním stavebného povolenia sa uskutočnenie prevádzkového súboru: PS 01-Transformačná stanica je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Obec Sokolovce)
2. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
3. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať
4. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby
5. stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy , povrchových a podzemných vôd
6. realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona a podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie zn. OU-PN-OSZP-2025/004716-002 zo dňa 12.03. 2025)

Podmienky súhlasu:

1. Navrhovanú stavbu zrealizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu
2. Pri realizácii navrhovanej stavby zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd
3. prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný

Súhlas podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa ust. § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.

Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko č. OU-PN- OCDPK - 2025/003773-002 zo dňa 06.03. 2025)

Predmetná stavba má byť realizovaná mimo dosahu ciest II. a III. triedy nachádzajúcich sa v územnom obvode okresu Piešťany a záujmov tunajšieho úradu sa preto priamo nedotýka. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „TA_OKS_SOKOLOVCE,

Vysoká ulica VNS, TS, NNV“. Zároveň upozorňujeme, že pri realizácii navrhovanej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ako aj príslušné STN a technické podmienky.

Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor (stanovisko č. OU-PN-PLO-2025/011493-002 zo dňa 01.09. 2025)

- V prípade záberu lesných pozemkov postupovať v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať podmienky stanovené v súhlasnom stanovisku štátneho podniku LESY Slovenskej republiky, š.p., OZ Karpaty č.j. 20011/2025, zo dňa 15.7.2025.

Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor (stanovisko č. OU-PN-PLO-2025/007015-002 zo dňa 18.07. 2025)

Súhlasné stanovisko sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu určenú na zástavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov využívaných pre poľnohospodárske účely.
2. Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
3. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia.

Okresný úrad Piešťany – odbor krízového riadenia (stanovisko č. OU-PN-OKR-2025/001795-024 zo dňa 27.02. 2025)

Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia nemá k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch (stanovisko č. ORHZ-PN1-2025/000274-003 zo dňa 26.02. 2025)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa §28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a §40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie :

Názov stavby : „TA OKS Sokolovce, Vysoká ulica VNV, TS, NNV“

Miesto stavby : k.ú. Sokolovce

a s riešením stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (vyjadrenie č. 4202-2342/2025 zo dňa 03.03. 2025)

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v navrhovanej trase stavby „TA_OKS_SOKOLOVCE, VYSOKÁ ULICA VNV, TS, NNV“ v k.ú. Sokolovce **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Orange Slovensko a.s. Bratislava (vyjadrenie č.j. BA – 1059 2025 zo dňa 10.4. 2025)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s. .. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená

servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TZK iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej pro akýchkoľvek prácach, ktorým môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PZT priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /pozemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepožívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov.
- Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožnilo prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivieleť nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel č. 033/7732032, mob. 0907/721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonávané bez nášho vedomia)
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Toto vyjadrenie stráca platnosť 7.2. 2025.

Technická inšpekcia, a.s. Bratislava (odborné stanovisko č. OS/PD-P-S2025/00731/01-EZ zo dňa 16.04. 2025)

Dokumentácia bola posúdená podľa § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z.z.“).

Po posúdení predloženej dokumentácie a na základe oprávnenia činnosti oprávnenej právnickej osoby č. OPO-0248/16 vydanom Národným inšpektorátom práce podľa § 14 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 vydávané toto odborné stanovisko – inšpekčnú správu.

Dokumentácia svojím obsahom spĺňa požiadavky uvedené v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z..

Nedostatky: inšpekciou boli zistené nasledovné nedostatky:

V technickej správe list č. 16, norma STN EN 60529 zmena A2/2014 neplatná.

Zistené nedostatky nie sú v rozpore s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a nebránia vydaniu kladného odborného stanoviska / inšpekčnej správy k stavebnému konaniu. Uvedené nedostatky je nutné odstrániť pred posúdením konštrukčnej dokumentácie oprávnenou právnickou osobou k realizácii stavby s technickým zariadením.

Toto odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby s technickým zariadením sa vydáva na účely stavebného konania.

CETIN Networks, s.r.o., Bratislava (vyjadrenie/stanovisko č. 0215/25/IČ-Ci zo dňa 17.02. 2025)

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR-SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.

Energotel, a.s. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 4.3. 2025)

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných oznamovacích vedení v majetku spoločnosti ZSD, a.s.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej nižšie v tomto vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia alebo v prípade, ak uvedené parcelné číslo/la v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu.

Žiadateľ môže vyjadrenie a poskytnuté elektronické dáta použiť iba pre účel, pre ktorý mu boli poskytnuté. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Energotel, a.s..

Ostatné podmienky ochrany podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej iba Vedenia).

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Tomáš Braniša, mobil 0911 775 064, email: vytycovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytvcovanie@energotel.sk,
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
- j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
- k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s. ..

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

SITEL, s.r.o. Bratislava (vyjadrenie č. 250221-0259 zo dňa 06.03. 2025)

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku SITEL s.r.o.
2. Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
3. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

Upozorňujeme : Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a SITEL s.r.o. je oprávnený vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

OTNS, a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 100922 zo dňa 24.02. 2025)

V záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.. Spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia nemá námietky.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava (vyjadrenie 364/2025 zo dňa 20.2.2025)

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou , pretože v lokalite nedôjde k styku s našou pozemnou káblovou distribučnou sieťou. Toto vyjadrenie platí 1 rok.

Poznamenávame, že v prípade našej siete sa podľa zákona č. 452/2021 jedná o verejnú telekomunikačnú stavbu, zaradenú do elektronickej komunikačnej siete.

NASES, Bratislava (vyjadrenie č. 4300-2025/6251-2929 zo dňa 03.03. 2025)

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

Eustream, a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 104/2025 zo dňa 21.02. 2025)

TA_OKS_Sokolovce, Vysoká ulica VNV, TS, NNV podľa zákresu nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma siete eustream, a.s..

Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre siete eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média (DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa) paltá podľa § 79 ods. (2), písmeno (d) zákona 251/2012 ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete a podľa § 80 ods (2) písm (g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma platí vzdialenosť 200 m.

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s. podľa priloženej situácie zakreslenej žiadateľom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia a má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

MV SR – centrum podpory Trnava (vyjadrenie CPTT-MP-2025/000912-004 zo dňa 26.02. 2025)

S uvedeným podkladom projektu stavby k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe „TA_OKS_Sokolovce, Vysoká ulica VNV, TS, NNV“ – súhlasíme. V uvedenej lokalite katastrálneho územia Sokolovce nemáme žiadne vlastné podzemné ani nadzemné telekomunikačné siete.

LESY SR, š.p. OZ Karpaty Šaštín – Stráže (stanovisko č. 20011/2025 zo dňa 15.7. 2025)

Počas a po realizácii stavebných prác:

1. budete dodržiavať ustanovenia Zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. a Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
2. dodržíte platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany v zmysle Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zvlášť v čase vyhlásenia zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru príslušným Okresným riaditeľstvom hasičského a záchranného zboru – Oddelenie požiarnej prevencie
3. zabezpečíte v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v čase realizácie stavby
4. budete zodpovedať za dodržanie platnej legislatívy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stanovenej zákon č. 124/2006 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov
5. stavba bude realizovaná len na pozemku vlastníka a nebudete žiadnym iným spôsobom zasahovať do „vyššie uvedených lesných pozemkov v správe a v obhospodarovaní LESY SR, š. p. OZ Karpaty“ (ďalej len „LP“)
6. nebudete na LP umiestňovať žiaden stavebný materiál alebo stavebný, komunálny a biologický odpad počas realizácie stavby, a ani po jej ukončení
7. žiadnym spôsobom nebudete klásť prekážky alebo brániť v hospodárskej činnosti LP
8. **z dôvodu umiestnenia svojho hnutel'ného aj nehnuteľného majetku v ochrannom pásme LP**, zabezpečíte v plnej miere opatrenia vyplývajúce z § 33 ods. 1 Zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.:

„Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí podľa osobitného predpisu príslušný orgán štátnej správy po

dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva alebo podľa podmienok súhlasu podľa § 6 ods. 2. Vlastník, správca alebo obhospodarovateľ lesa je povinný umožniť vykonávanie týchto opatrení.“

9. v prípade život, zdravie a majetok ohrozujúcich stromov (v rámci opatrení vyplývajúcich z požiadavky č.8) orez resp. výrub zabezpečíte na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo po predchádzajúcom posúdení opodstatnenosti, vyznačení a vydaní súhlasu na ťažbu príslušným odborným lesným hospodárom (vedúci LS)

V prípade realizácie akejkoľvek inej stavby v ochrannom pásme lesa podliehajúcej forme ohlásenia či stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom sa budú LESY SR, š.p., OZ Karpaty k takejto stavbe opätovne vyjadrovať.

Toto stanovisko platí výhradne pre pozemky v správe a v obhospodarovaní LESY SR, š.p. OZ Karpaty a nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy, a záväzné stanoviská orgánov štátnej správy ako aj osôb dotknutých touto stavbou.

Podmienkou súhlasného stanoviska k uvedenému stavebnému zámeru v ochrannom pásme lesa je aj **úradne overený podpis stavebníka**.

TRANSPETROL a.s. Bratislava (stanovisko n.z. 001698/2025 zo dňa 05.03. 2025)

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní **2 roky**, od dátumu jeho vydania.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany (vyjadrenie č. SVP 5853/2025/2 zo dňa 03.03. 2025)

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov a správcu majetku štátu, s vydaním rozhodnutia o umiestnení danej stavby a stavebného povolenia podľa predloženej PD (Ing. Dušan Držík, 02/2025) **súhlasíme**. Výstavbou **nedôjde** k dotyku s vodným tokom ani iným majetkom v správe SVP, š.p. a realizácia stavby nemá ani zásadný vplyv na zmenu vodohospodárskych pomerov v danom území. Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava (n.č. 40/25-231-084 zo dňa 03.03. 2025)

- neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín
- neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1. zákona č. 44/1988
- neevidujeme skládky odpadov
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerastných nemáme zaregistrované zosuvy
- predmetné územie spadá do nízkeho a stredného radónového rizika
- geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto naše vyjadrenie má informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

ŠGÚDŠ nemá oprávnenie poskytovať vyjadrenia k projektovej dokumentácii k vydaniu stavebného povolenia stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava (n.č. RÚVZTT/OHŽPaZ/1084/2145/2025 zo dňa 28.02. 2025)

S návrhom žiadateľa: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení splnomocnencom: LiV – EPI, s. r. o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35 754 401 zo dňa 21.02.2025 na územné konanie stavby: „TA_OKS_Sokolovce, Vysoká ulica VNV, TS, NNV“ v k. ú. Sokolovce sa súhlasí.

Stelar tv, s.r.o. (vyjadrenie č. 230732 zo dňa 10. marca 2025)

V danom území sa naše siete nenachádzajú.

11. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (ust. § 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.).
 12. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. ak stavebník pred uplynutím tejto lehoty nepožiadá príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**
 13. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** O jeho vydanie požiadava stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad.
- K žiadosti doloží najmä :
- revízne správy novobudovaných inštalácií a prípojkov,
 - certifikát použitých stavebných výrobkov, konštrukčných systémov a technológií
 - geodetické zameranie
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavebných prác
 - geometrický plán k zameraniu trafostanice
14. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto stavebného povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
 15. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : v rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Podľa §§ 54 a 55 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov – stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Podľa § 58 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov – žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu.

Stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia dňa 12.03. 2025. K žiadosti doložil : žiadosť o stavebné povolenie, výpis z Listu vlastníctva, Kópiu katastrálnej mapy, 2x projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie, vyjadrenia dotknutých orgánov (Krajského pamiatkového úradu Trnava, TAVOS, a.s. Piešťany, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, OÚ PN – OSŽP, OÚ PN – OCDPK, OÚ PN – odbor krízového riadenia, OÚ PN – PLO + rozhodnutie, OR HaZZ v Piešťanoch, Hydromeliorácie, š.p., Bratislava,

Orange Slovensko a.s. Bratislava, Cetin Networks, s.r.o., Bratislava, Energotel, a.s Bratislava, Sitel, s.r.o., Bratislava, OTNS, a.s Bratislava, UPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava, NASES, Bratislava ,Eustream, .a.s Bratislava ,MV SR – centrum podpory Trnava), plnomocenstvo. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Okresný úrad Piešťany – OSŽP úsek ŠVS - súhlas, Inšpekčný orgán, Transpetrol, Lesy SR, š.p., OZ Karpaty, SVP, š.p. OZ Piešťany, Štátny geologický ústav D. Štúra, Bratislava.

Podľa ust. § 60 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil. S prihliadnutím na uvedené stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti rozhodnutím č.j. 64/2025–Mi/V zo dňa 25.03. 2025 a súčasne stavebné konanie prerušil. Posledný z požadovaných podkladov bol doplnený dňa 21.10. 2025.

Podľa § 61 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov – stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Tunajší stavebný úrad listom č.j. 64/2025 –Ba/OZK zo dňa 07.07. 2025 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ust. § 61 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa § 62 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov, ust. §§ 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej dokumentácie stavby a podmienok určených v tomto stavebnom povolení pre realizáciu stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podmienky a požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 400 €. Poplatok bol uhradený bankovým prevodom do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

Toto stavebné ppovolenie má charakter verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, (Obec Sokolovce), pričom posledný 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa ust. § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) sa dokument zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Oznámenie je potrebné súčasne zverejniť iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia

(oznámenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obce Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Stavebné povolenie sa doručí :

Účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou

Úradná tabuľa obce Sokolovce (písomná forma)

Úradná tabuľa obce Sokolovce (elektronická forma)

Centrálna úradná elektronická tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>

Na vedomie :

- LiV EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- TAVOS a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 16, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01, Trnava
- Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany – odbor krízového riadenia, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6053/6, 917 02 Trnava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
- OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
- UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- MV SR – odd. telekomunikácií a informatiky, Kollárova 31, 917 01 Trnava
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
- CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
- NASES, Pribinova 25, P.O.BOX 5, 810 08 Bratislava
- SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, Nábřeží Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ KARPATY, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
- Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 05 Bratislava
- Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., Cigľianska cesta 3C, 971 01 Prievidza

kópia : Obec Sokolovce / spis