

STAVEBNÁ SPRÁVA

SPRÁVNE POPLATKY (pre podania podľa zákona 25/2025 Z.z. - od 1.4. 2025)

Položka 59

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na

1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	300 eur
2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu	1 000 eur
3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu	2 000 eur
4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu	3 500 eur
5. stojeden a viac bytovú budovu	5 000 eur
6. nebytovú budovu a jej zmenu ak je jednoduchou stavbou	300 eur
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	500 eur
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m ² vrátane	1 000 eur
9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m ² do 2000 m ²	2 000 eur
10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m ² do 5000 m ²	5 000 eur
11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m ² do 10 000 m ²	8 000 eur
12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m ²	10 000 eur

13.

inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty

do 60 000 eur vrátane	300 eur
nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane	800 eur
nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane	1 500 eur
nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane	5 000 eur
nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	10 000 eur
nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	15 000 eur
nad 50 000 000 eur	20 000 eur

14.

Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13.....25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.

b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

1. 30 % sadzby podľa písmena a),
ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom
2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne
3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby

b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

- 4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia 50 eur
- 5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva

na bytovej budove	150 eur
na nebytovej budove	300 eur
na inžinierskej stavbe	300 eur
terénna úprava	50 eur
vonkajšia úprava	50 eur
na informačnom zariadení	300 eur
na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach	300 eur
iná stavebná práca inde nezaradená	50 eur

- 6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.

- c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou 200 eur
- d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby 200 eur
- e) Vydanie kolaudačného osvedčenia 30 % sadzby podľa písmena a)
- f) Opakovaná kolaudačná prehliadka 20 % sadzby podľa písmena a)
- g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby 100 eur
- h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, pasportu stavby ... 100 eur
- i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť 50 eur

OSLOBODENIE :

1.

Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

2.

Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom¹¹⁾ a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

POZNÁMKY

1.

Podľa tejto položky spoplatňujú úkony stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky podľa § 49, § 50 ods. 1 a § 52 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.

2.

Ak sa úkon alebo konanie správneho orgánu, ktorý je spoplatnený podľa tejto položky, nevykoná v lehote podľa Stavebného zákona,¹⁸⁾ správny orgán vráti poplatok podľa § 10 ods. 1.

Položka 62

a)

Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti 200 eur

b)

Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia 50 eur

OSLOBODENIE :

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
2. Od poplatku podľa písmena a) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.