

Z á p i s n i c a č. 4/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného

dňa 12. júna 2025

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného

dňa 12. júna 2025

Počet poslancov:	9
Počet prítomných poslancov :	8
Počet neprítomných poslancov:	1 (Ľuboš Guzoň)
Počet ostatných prítomných :	5 (Ing. Natália Hritzová, p. Hudák, p. Vidová Kováčiková, p. Muchová, p. Antonín Bělunek, p. Švecová)

PROGRAM rokovania Obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Odpredaj novovytvorenej parcely č. 136/257 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², v k. ú. Sokolovce, vlastník – obec Sokolovce p. Ivanovi Gregušovi
3. Odkúpenie Brezovej ulice, parc. č. 189/194 od p. Jozefa Slováka a manž. Márie
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025
5. VZN č. 1/2025 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Sokolovce
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Sokolovce k Záverečnému účtu obce za rok 2024
7. Schválenie Záverečného účtu obce Sokolovce za rok 2024
8. Výročná správa obce Sokolovce za rok 2024
9. Prerokovanie čerpania finančných prostriedkov v materskej škole za rok 2024
10. Žiadosť Mgr. Marcela Ištoka, DiS o zriadenie vecného bremena
11. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver

Zapisovateľka: Mgr. Kristína Klučovská

Overovatelia: Alžbeta Pikusová, Pavol Vido

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach otvoril a viedol starosta obce p. Ing. Marián Dóczy. Do programu rokovania Obecného zastupiteľstva navrhol doplniť nasledovné body:

- Predloženie žiadosti o príspevok na realizáciu projektu „Park Sokolovce – informačné centrum a ubytovacie zariadenie pre zamestnancov“ na Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR vo výške 100 000,- EUR
- Prerokovanie realizácie prechodu pre chodcov z Brezovej ulice na Školskú ulicu

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní:	8
ZA:	8 (I.Homola, F.Ištók,J.Pikus, A.Pikusová, P.Vido, J.Hrisenko, P.Homola, P. Dovčík)
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Program rokovania OZ bude doplnený o vyššie uvedené body.

Za overovateľov zápisnice určil p. Alžbetu Pikusovú a p. Pavla Vida, písaním zápisnice poveril Mgr. Kristínu Klučovskú.

2. Odpredaj novovytvorenej parcely č. 136/257 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 43 m², k. ú. Sokolovce, vlastník – obec Sokolovce p. Ivanovi Gregušovi

P. starosta informoval prítomných, že ide o ďalší krok v žiadosti p. Ivana Greguša, ktorý má záujem o odkúpenie obecnej parcely. Na predchádzajúcich zasadnutiach boli prijaté podmienky, za ktorých k odpredaju môže prísť. P. Greguš sa písomne vyjadril k týmto podmienkam, nechal vypracovať geometrický plán na vlastné náklady, obec nechala vypracovať znalecký posudok na náklady kupujúceho, bola schválená prebytočnosť majetku a spôsob prevodu. Rovnako informoval poslancov a ostatných prítomných, že všeobecná hodnota majetku bola určená znaleckým posudkom v cene 26,72 EUR / 1 m², spolu: 1 148,96 EUR.

U z n e s e n i e č. 10/2025 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

- Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 – parc. č. 136/257 reg. „C“ o výmere 43 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 700 v k. ú. Sokolovce, odčlenená z parc. č. 136/1 reg. „C“ o výmere 3915 m² – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 700 v k. ú. Sokolovce – GP č. 177-143/2024 (vyhotovila spoločnosť GEOGLOBE, s. r. o., so sídlom Piešťany, vajanského 28, autorizačne overil dňa 08. 11. 2024 Ing. Andrej Mlynárik, autorizovaný geodet a kartograf, úradne overil Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor dňa 05. 12. 2024, pod číslom G1-704/2024) do vlastníctva p. Ivana Greguša, bytom 921 01 Piešťany, 8. mája 4387/15.

Všeobecná hodnota majetku bola určená znaleckým posudkom č. 3/2025, vypracoval Ing. Robert Gombár, a to v cene 26,72 EUR / 1 m², spolu: 1 148,96 EUR.

V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Sokolovce, Čl. 5, ods. 5, písm. a) OZ stanovuje kúpnu cenu daného majetku na 26,72 EUR / 1 m².

Odôvodnenie: parc. č. 136/257 o výmere 43 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Sokolovce, vedená na LV č. 700, je pre obec Sokolovce neefektívna a neekonomická z pohľadu jej udržiavania. Ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom kupujúceho. Túto parcelu obec nevyužíva, je pre potreby obce nadbytočná. Kupujúcemu daná parcela uľahčí prístup na jeho pozemky.

Obec predáva pozemok v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Sokolovce.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 8

ZA: 8 (I.Homola, F.Ištók,J.Pikus, A.Pikusová, P.Vido, J.Hrisenko, P.Homola, P. Dovčík)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 10/2025 OZ bolo prijaté.

3. Odkúpenie Brezovej ulice, parc. č. 189/194 od p. Jozefa Slováka a manž. Márie

P. starosta oboznámil prítomných s úmyslom odkúpiť Brezovú ulicu, ktoré sa nachádza pri Školskej ulici. Týmto odkúpením by sa stala Brezová ulica obecnou komunikáciou. Súčasťou odkúpenia sú tieto stavebné obvody: Spevnené plochy (SO 01), Rozšírenie vodovodu + prípojky (SO 02), Dažďová kanalizácia (SO 03), Rozvody NN – distribučná časť (SO 04), Verejné osvetlenie (SO 05).

U z n e s e n i e č. 11/2025 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

odkúpenie Brezovej ulice, pozemok reg. „C“ parc. č. 189/194, druh: ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva č. 1319, o výmere 1183 m², od pána Jozefa Slováka a manž. Márie za cenu 1,00 EUR.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 8

ZA: 8 (I.Homola, F.Ištók,J.Pikus, A.Pikusová, P.Vido, J.Hrisenko,
P.Homola, P. Dovčík)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 11/2025 OZ bolo prijaté

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025

P. starosta informoval prítomných, že p. Mgr. Edita Podhradská sa ospravedlnila, nakoľko je odcestovaná. Návrh plánu prečítala Mgr. Klučovská.

P. Klučovská oboznámila prítomných s Návrhom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025, ktorý vpracovala Mgr. Edita Podhradská, hlavná kontrolórka obce Sokolovce.

Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2.polrok 2025 je zameraný:

- Kontrola poskytovania, čerpania a vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce Sokolovce za rok 2024
- Kontrola dodržiavania zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov so zameraním na administratívnu finančnú kontrolu za rok 2024 pri dotáciách za rok 2024 v obci Sokolovce
- Operatívne kontroly

Hlavný kontrolór sa zúčastňuje na zasadnutiach obecného zastupiteľstva s hlasom poradným.

Celkový počet kontrol a ich časový harmonogram je závislý od objemu kontrolovanej problematiky a závažnosti konkrétnych zistení pri výkone kontroly ako aj od čiastkového úväzku na výkon kontroly v obci.

U z n e s e n i e č. 12/2025 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

Návrh kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 8

ZA: 8 (I.Homola, F.Ištók,J.Pikus, A.Pikusová, P.Vido, J.Hrisenko, P.Homola, P. Dovčík)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 12/2025 OZ bolo prijaté.

5. VZN č. 1/2025 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Sokolovce

Návrh VZN pripravila Ing. Natália Hritzová. Na zasadnutí OZ p. Hritzová uviedla, že v článku 6 Školská jedáleň, bod 3 sa nahrádza novým textom, ktorý znie: „Výška príspevku na úhradu nákladov na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov stanovená v súlade s finančným pásmom A – 4. pásmo (pre žiakov MŠ, ZŠ) a finančným pásmom B – 4. pásmo (pre zamestnancov školy, školských zariadení a iných fyzických osôb) a výšky príspevku na režijné náklady na jedno hlavné jedlo je určená v prílohe č. 1.“

U z n e s e n i e č. 13/2025 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2025 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Sokolovce.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 8

ZA: 8 (I.Homola, F.Ištók,J.Pikus, A.Pikusová, P.Vido, J.Hrisenko, P.Homola, P. Dovčík)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 13/2025 OZ bolo prijaté.

6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Sokolovce k Záverečnému účtu obce za rok 2024

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu prečítala p. Klučovská, vypracovala ho p. Podhradská, hlavná kontrolórka obce Sokolovce.

Stanovisko vychádza z podkladov predložených k hodnoteniu:

- návrh záverečného účtu za rok 2024
- prehľad o plnení rozpočtu za rok 2024
- súvaha k 31.12.2024

V stanovisku sa hodnotia:

- náležitosti návrhu záverečného účtu obce
- údaje o plnení rozpočtu
- aktíva a pasíva
- stav a vývoj dlhu
- poskytnuté dotácie a finančné výpomoci

Záverečný účet obsahuje predpísané náležitosti t.j.:

- údaje o plnení rozpočtu
- bilanciu aktív a pasív
- údaje o nákladoch a výnosoch

Záverečný účet bol zverejnený zákon predpísaným spôsobom (zverejnenie 28.5.2025).

Na základe zistených skutočností z podkladov k ročnej uzávierke ako aj vlastných poznatkov z kontrolnej činnosti záverom ako hlavný kontrolór obce Sokolovce odporúča OZ prerokovanie záverečného účtu obce Sokolovce za rok 2024 uzavrieť s výrokom ***súhlas s celoročným hospodárením obce Sokolovce bez výhrad.***

U z n e s e n i e č. 14/2025 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Sokolovce k Záverečnému účtu obce za rok 2024

UZNESENIE č. 14/2025 OZ bolo prijaté.

7. Schválenie Záverečného účtu obce Sokolovce za rok 2024

Ing. Natália Hritzová oboznámila prítomných so Záverečným účtom obce Sokolovce za rok 2024. Uviedla, že je spracovaný v súlade so zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet bol zostavený a schválený ako prebytkový. Bežný rozpočet bol zostavený a schválený ako prebytkový a kapitálový ako schodkový. Zmeny rozpočtu boli počas roka vykonávané obecným zastupiteľstvom v súlade so správnou úpravou a aj štatutárnym orgánom v zmysle Rozpočtového opatrenia č. 1/2024 schváleného Uznesením č. 33/2024 OZ zo dňa 11. 12. 2024. Zmeny rozpočtu boli vykonávané rozpočtovými opatreniami, ktoré sú zaznamenané v operatívnej evidencii rozpočtových opatrení.

K 31.12.2024 predstavuje zostatok účtu 359,- EUR. Zúčtovanie transferov medzi subjektami verejnej správy a iné zúčtovania vo výške 677 604,00 EUR. Obec uzatvorila v roku 2023 zmluvu so štátnym fondom – Environmentálny fond na výstavbu Čistiarne odpadových vôd Sokolovce, ale výstavba ešte nebola realizovaná.

U z n e s e n i e č. 15/2025 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce Sokolovce za rok 2024.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 8

ZA: 6 (I.Homola, F.Ištók,J.Pikus, A.Pikusová, J.Hrisenko, P. Dovčík)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 (P. Vido, P. Homola)

UZNESENIE č. 15/2025 OZ bolo prijaté.

8. Výročná správa obce Sokolovce za rok 2024

Ing. Natália Hritzová oboznámila prítomných s Výročnou správou obce Sokolovce za rok 2024, v ktorej je uvedená základná charakteristika obce, jej údaje, informácie o vývoji z pohľadu rozpočtovníctva, účtovníctva, vývoj nákladov a výnosov a ďalšie informácie (prijaté granty a transfery, poskytnuté dotácie, investičné akcie, predpokladaný budúci vývoj, riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená.

U z n e s e n i e č. 16/2025 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Výročnú správu obce Sokolovce za rok 2024.

UZNESENIE č. 16/2025 OZ bolo prijaté.

9. Prerokovanie čerpania finančných prostriedkov v materskej škole za rok 2024

Ing. Natália Hritzová oboznámila prítomných, že na základe zverejnenia súborov o príjmoch a výdavkoch obcí pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obcí v roku 2024, je rozdiel medzi výdavkami a príjmami v sume 3 888,00 EUR. Tento rozdiel bol využitý a účtovaný na položke funkčnej klasifikácie 0960 – Školská jedáleň a 0950 – Školský klub detí.

U z n e s e n i e č. 17/2025 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Čerpanie finančných prostriedkov v materskej škole za rok 2024.

UZNESENIE č. 17/2025 OZ bolo prijaté.

10. Žiadosť Mgr. Marcela Ištoka, DiS o zriadenie vecného bremena

P. starosta oboznámil prítomných so žiadosťou p. Marcela Ištoka o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., a to pre účel distribúcie NN k parc. č. 141/141, t. j. (budúca) Olivová ulica, v rozsahu právoplatného územného rozhodnutia.

U z n e s e n i e č. 18/2025 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

Žiadosť Mgr. Marcela Ištoka, DiS o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. pre účel rozšírenia distribúcie NN k (budúcej) Olivovej ulici, parc. č. 141/141, v rozsahu právoplatného územného rozhodnutia.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 8

ZA: 8 (I.Homola, F.Ištok,J.Pikus, A.Pikusová, J.Hrisenko, P. Dovčík, P. Vido, P. Homola)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 18/2025 OZ bolo prijaté.

11. Predloženie žiadosti o príspevok na realizáciu projektu „Park Sokolovce – informačné centrum a ubytovacie zariadenie pre zamestnancov“ na Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR vo výške 100 000,- EUR

P. starosta uviedol, že obsahom projektu je rekonštrukcia nevyužíteho objektu bývalej pracovne pristavanej v minulosti prevádzkovateľom psychiatrickej liečebne k objektu Kaštieľ, zmena jeho využívania a jeho začlenenie do súboru historických pamiatok Kaštieľ a Park Sokolovce ako informačného centra na podporu rozvoja cestovného ruchu, návštevnosti obce i regiónu v súlade s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2023-2030. Realizáciou projektu sa rekonštrukciou verejnej budovy rozšíria služby pre verejnosť a cestovný ruch, získajú sa chýbajúce kapacity infocentra s verejne prístupnými sociálnymi hygienickými zariadeniami a ubytovacie kapacity pre zamestnancov zabezpečujúcich správu a prevádzku nového Informačného centra, revitalizovaného Parku i Kaštieľa po jeho renovácii.

U z n e s e n i e č. 19/2025 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o príspevok na realizáciu projektu „Park Sokolovce – informačné centrum a ubytovacie zariadenie pre zamestnancov“ na Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR vo výške 100 000,- EUR v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na rok 2025 z 2.6.2025. Realizáciu projektu s celkovými oprávnenými nákladmi vo výške 115 350,21 EUR (vrátane DPH) obec zabezpečí dodávateľsky na základe výberového konania v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje realizáciu projektu so spolufinancovaním z obecného rozpočtu vo výške 15 350,21 EUR (13,31 % z celkových oprávnených nákladov).“

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní: 8

ZA: 8 (I.Homola, F.Ištók,J.Pikus, A.Pikusová, J.Hrisenko, P. Dovčík, P. Vido, P. Homola)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

UZNESENIE č. 19/2025 OZ bolo prijaté.

12. Prerokovanie realizácie priechodu pre chodcov z Brezovej ulice na Školskú ulicu

Ing. Ivan Homola uviedol, že z hľadiska bezpečnosti by bolo vhodné zrealizovať na ulici Školskej priechod pre chodcov na Brezovú ulicu. P. Hrisenko uviedol, že slabú prehľadnosť na chodníku zapríčiňuje plot, ktorý postavila p. Brezovanová a siahla až na chodník (posunula plot na obecný majetok). Poukázal na Uznesenie č. 59/2019, ktorým poslanci OZ v Sokolovciach neschvaľujú žiadosť p. Františka Brezovana a manž. Heleny o odkúpenie parc. č. 186/31 vo výmere 57 m². V diskusii sa poslanci OZ ohradili k odpredaju, nakoľko výstavba ich rodinného domu bola začatá bez stavebného povolenia, taktiež už vystavaný základový múrik k oploteniu je na obecnom pozemku, ktorý žiadajú v žiadosti k odpredaju. Poslanci OZ sa zhodli na tom, že v budúcnosti môže byť pozemok odpredaný za podmienky riešenia danej situácie priestupkovým konaním s udelením sankcie za nelegálnu stavbu. P. starosta poznamenal, že najlepšie by bolo stretnúť sa na ulici Školskej aj s p. Brezovanovou a vyriešiť túto situáciu.

U z n e s e n i e č. 20/2025 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach

b e r i e n a v e d o m i e

realizáciu priechodu pre chodcov z Brezovej ulice na Školskú ulicu a uskutočnenie spoločného stretnutia poslancov OZ, starostu obce a p. Brezovanovej.

UZNESENIE č. 20/2025 OZ bolo prijaté.

13. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie, záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach, starosta obce Ing. Marián Dóczy zasadnutie ukončil poďakovaním všetkým za účasť.

Overovatelia: Alžbeta Pikusová

Pavol Vido

Ing. Marián Dóczy
starosta obce

Zapísala: Mgr. Kristína Klučovská

V Sokolovciach, dňa 18. 06. 2025