

**Z á p i s n i c a č. 1/2026**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného**  
**dňa 27. marca 2026**

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach konaného**

**dňa 27. marca 2026**

Počet poslancov:	9
Počet prítomných poslancov :	5
Počet neprítomných poslancov:	(Peter Dovčík, Ján Hrisenko, Ing. František Ištok, Peter Homola)
Počet ostatných prítomných :	9 (Ing. Natália Hritzová, Z. Pikus, P. Hudák, E. Vidová Kováčiková, H. Muchová, A. Bělúnek, Ľ. Pikus, A. Homola, M. Homola)

### **PROGRAM rokovania Obecného zastupiteľstva:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Schválenie realizácie investície: „Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Sokolovce“
3. Schválenie zámeru odpredaja budovy bývalého Obecného úradu Sokolovce, parc. č. 10/1, súp. č. 79
4. Žiadosť Ing. Petra Šulka, PhD. a Ing. Ivety Šulkovej o prevod pozemku pivnice do osobného vlastníctva
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sokolovce za druhý polrok 2025
6. Žiadosť Marcely Jašíkovej o odkúpenie obecného pozemku, parc. č. 136/3
7. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie a záver

**Zapisovateľka:** Mgr. Kristína Klučovská

**Overovatelia:** Ing. Ivan Homola, Ľuboš Guzoň

## **1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľky.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach otvoril a viedol starosta obce p. Ing. Marián Dóczy. Do programu rokovania Obecného zastupiteľstva navrhol doplniť nasledovné body:

- Žiadosť Antona a Dušana Homolu, Piešťanská 17/17, 922 31 Sokolovce o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach **s c h v a ľ u j e** doplnenie týchto bodov do programu zasadnutia OZ.

HLASOVANIE poslancov:

Prítomní:	5
ZA:	5 (Ľ. Guzoň, I. Homola, P. Vido, J. Pikus, A. Pikusová)
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Program rokovania OZ bude doplnený o vyššie uvedené body.

Za overovateľov zápisnice určil p. Ing. Ivana Homolu a p. Ľuboša Guzoňa, písaním zápisnice poveril Mgr. Kristínu Klučovskú.

## **2. Schválenie realizácie investície: „Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Sokolovce“**

P. starosta informoval prítomných s výzvou z Environmentálneho fondu - Nákup traktora s príslušenstvom. Išlo by o menší traktor „Farmtrade“ , ktorý by bol vybavený čelným nakladačom, štiepkovačom, príviesom, mulčovačom. Celková hodnota je 38 622,00 Eur. Spoluúčasť by bola 1%, t. j. 386,22 €. P. starosta skonštatoval, že takýto druh traktora by bol pre obec postačujúci.

### **U z n e s e n i e č. 1/2026 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**s c h v a ľ u j e:**

- 1. realizáciu investície: „Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Sokolovce“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 38 622,00 EUR**
- 2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 38 235,78 EUR ( v súlade s bodom č. 1) na financovanie projektu,**

3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1% z oprávnených nákladov Projektu (minimálne vo výške 386,22 €) a ich použitie na spolufinancovanie Projektu,
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

#### **HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní: 5**

**ZA: 5** (Ľ. Guzoň, I. Homola, P. Vido, J. Pikus, A. Pikusová)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **UZNESENIE č. 1/2026 OZ bolo prijaté.**

### **3. Schválenie zámeru odpredaja budovy bývalého Obecného úradu Sokolovce, parc. č. 10/1, súp. č. 79**

P. starosta informoval prítomných s vypracovaným znaleckým posudkom č. 7/2026, ktorý vypracovala p. Ing. Ľubica Hornáková. Všeobecná hodnota budovy bola určená vo výške 95 044,79 € . P. starosta s hlavnou kontrolórkou obce upozornili prítomných, že je potrebné, aby OZ schválilo prebytočnosť majetku, spôsob prevodu majetku obce, t. j. obchodná verejná súťaž) a podmienky obchodnej verejnej súťaže. Rovnako upozornili, že cena nesmie byť stanovená nižšie ako bola odhadnutá a musí byť vytvorená komisia na otváranie obálok. Z toho dôvodu navrhol starosta obce vytvoriť pracovné stretnutie poslancov, na ktorom sa prekonzultujú tieto podmienky a presunúť tento bod na ďalšie zasadnutie OZ

#### **U z n e s e n i e č. 2/2026 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**s c h v a ľ u j e**

**vytvorenie pracovného stretnutia a presunutie bodu na ďalšie zasadnutie OZ.**

**HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní: 5**

**ZA: 5** (Ľ. Guzoň, I. Homola, P. Vido, J. Pikus, A. Pikusová)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**UZNESENIE č. 2/20256 OZ bolo prijaté**

**4. Žiadosť Ing. Petra Šulka, PhD. a Ing. Ivety Šulkovej o prevod pozemku pivnice do osobného vlastníctva**

P. starosta informoval prítomných, že táto žiadosť bola stiahnutá.

**5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sokolovce za druhý polrok 2025**

P. Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Sokolovce, Mgr. Edite Podhadskej, ktorá stručne predniesla Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sokolovce za druhý polrok 2025. Uviedla, že uskutočnené kontroly boli v súlade s Plánom kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025.

Kontroly v danom období boli vykonávané na základe plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na druhý polrok 2025.

**Plánovaná kontrolná činnosť hlavného kontrolóra v druhom polroku 2025 bola zameraná na:**

1. Kontrola poskytovania, čerpania a vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce Sokolovce za rok 2025
2. Kontrola dodržiavania zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov so zameraním na administratívnu finančnú kontrolu za rok 2025 pri dotáciách za rok 2025 v obci Sokolovce
3. Operatívne kontroly

### **Ostatná činnosť hlavného kontrolóra**

1. Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce Sokolovce na roky 2026-2028
2. Správy o výsledkoch kontrolnej činnosti
3. Vypracovanie Návrhu kontrolnej činnosti na 1.polrok 2026
4. Účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva

V rámci operatívnych kontrol boli vykonávané kontroly účtovania, účtovných prípadov, kontrola plnenia a čerpania rozpočtu, kontrola faktúr došlých a faktúr odoslaných, pokladničných dokladov, súladu pokladničnej hotovosti s pokladničnou evidenciou.

### **U z n e s e n i e č. 3/2026 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

### **Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sokolovce za druhý polrok 2025**

**UZNESENIE č. 3/2026 OZ bolo prijaté.**

#### **6. Žiadosť Marcely Jašíkovej o odkúpenie obecného pozemku, parc. č. 136/3**

P.starosta informoval prítomných o žiadosti p. Marcely Jašíkovej, ktorá má záujem odkúpiť obecný pozemok, parc. reg. „C“ č. 136/3 a pozemku reg. „E“ 136/1 v k. ú. Sokolovce.

P. Vido navrhol, že ak by chcela obec predat' vyššie uvedenú parcelu, pre obec by bolo lepšie, ak by daný pozemok obec rozparcelovala a predala ho týmto spôsobom.

### **U z n e s e n i e č. 4/2026 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

#### **n e s c h v a ľ u j e**

## **Žiadosť Marcely Jašíkovej o odkúpenie obecného pozemku, parc. č. 136/3**

### **HLASOVANIE poslancov:**

**Prítomní: 5**

**ZA: 0**

**PROTI: 5** (Ľ. Guzoň, I. Homola, P. Vido, J. Pikus, A. Pikusová)

**ZDRŽAL SA:**

**UZNESENIE č. 4/2026 OZ bolo prijaté.**

### **7. Žiadosť Antona a Dušana Homolu o odpredaj pozemku**

Starosta obce oboznámil prítomných zo žiadosťou p. Antona Homolu a p. Dušana Homolu, ktorí uviedli, že pri vysporiadaní ich pozemku pri rodinnom dome zistili, že časť pozemku v ich dvore vlastní obec Sokolovce. Rovnako v nej uviedli, že na základe prvej obhliadky starostom a poslancami bolo povolené vypracovať geometrický plán, ktorý bol doložený v prvej žiadosti zo dňa 3.11.2022. pri druhej obhliadke na mieste bolo dohodnuté odstránenie časti oplotenia a vypustenie časti pozemku kvôli zlepšenie príchodu, čo bolo splnené.

P. starosta a poslanci OZ sa dohodli na spoločnom stretnutí členov stavebnej komisie na mieste a p. A. a D. Homolu. Rovnako sa dohodli na presunutí bodu na ďalšie zasadnutie OZ.

### **U z n e s e n i e č. 5/2026 OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sokolovciach**

**s c h v a ľ u j e**

**presunutie žiadosti Antona a Dušana Homolu o odpredaj pozemku na ďalšie zasadnutie OZ v Sokolovciach**

## HLASOVANIE poslancov:

**Prítomní: 5**

**ZA: 5** (Ľ. Guzoň, I. Homola, P. Vido, J. Pikus, A. Pikusová)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA:**

## UZNESENIE č. 5/2026 OZ bolo prijaté.

### 8. Rôzne, diskusia, návrh na uznesenie, záver

I. Homola upozornil na potrebu vyčistenia krajnice od jeho domu až po bytovku, aby mohla voda odtekať do kanála.

Ľ. Pikus upozornil prítomných o situácii na ulici Vysoká, kde steká voda a blato do Hlbokej ulici. Rovnako s p. starostom uviedol, že riešením by bolo vyčistiť a naniesť na spomínané miesto asfalt.

P. Pikus tiež uviedol, že nie je doriešený problém práva prechodu na Hlbokej ulici medzi p. Galbavým a Turanom. Problém je postoj banky pri p. Slezákovej. P. starosta konštatoval, že je treba vyriešiť túto situáciu a spolu s p. Slezákovou navštívil v riešení tejto situácie aj banku.

A. Bělunek upozornil na pozemok na Hlohoveckej ulici, ktorý vlastní p. Mihálik. Uviedol, že tento pozemok nie je čistený. P. starosta uviedol, že vyzve vlastníkov takýchto pozemkov, aby si tieto pozemky vyčistili. Ľ. Guzoň uviedol, že riešením je aj to, že obec na svoje náklady pozemok vyčistí a faktúru pošle majiteľovi.

H. Muchová upozornila prítomných so situáciou pri budove ZŠ a MŠ. Rodičia detí, ktorí privezú deti do školy, ničia zelený pás. Starosta a poslanci uviedli, že uvažujú o vytvorení parkoviska v areáli ZŠ a MŠ. Ľ. Guzoň uviedol, že riešením by bola aj dohoda s p. Slovákom, že by pri bráne do MŠ povolil parkovanie na jeho pozemku.

E. Vidová Kováčiková upozornila na parkovanie Štefana Pavoloviča na Piešťanskej ulici, ktorý nepretržite parkuje na chodníku. Chodci tak nemôžu využívať chodník a musia ísť po Piešťanskej ulici. P. starosta uviedol, že pre riešenie tohto problému je potreba prizvať členov PZ.

P. starosta uviedol, že 11. 04. 2026 sa bude konať ďalšia brigáda v parku pri budove kaštieľa zameraná na čistenie tehly a miestností.

Ďalej uviedol, že opäť je v ZŠ a MŠ zvýšená chorobnosť detí a je nutné riešiť túto situáciu s p. riaditeľkou, P. Gogolovou.

**P. starosta oficiálne oznámil, že v komunálnych voľbách ktoré sa budú konať v októbri 2026, bude poslednýkrát kandidovať na funkciu starostu obce. Bude sa uchádzať o priazeň voličov, chce ešte dokončiť rozrobené projekty (ČOV, kanalizácia a rekonštrukciu kaštieľa) a iné.**

Ing. Natália Hritzová uviedla, že bola zverejnená Štatistickým úradom SR priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve SR v roku 2025, od ktorej sa odvíja mzda starostu.

Nakoľko boli vyčerpané všetky body zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolovciach, starosta obce Ing. Marián Dóczy zasadnutie ukončil poďakovaním všetkým za účasť.

Overovatelia: Ing. Ivan Homola .....

Ľuboš Guzoň .....

Ing. Marián Dóczy  
starosta obce

Zapísala: Mgr. Kristína Klučovská

V Sokolovciach, dňa 30.03.2026