



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SOKOLOVCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN obce Sokolovce,
schválený uznesením OZ v Sokolovciach č. 10/2009-OZ zo dňa 9.2.2009

upravené podľa vyhodnotenia stanovísk a pripomienok v januári 2018

OBSAH:

Textová časť:

A. Smerná textová časť:

A.1. Základné údaje (str. 5)

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši (str. 5)
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce (str. 6)
- A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu (str. 7)

A.2. Riešenie ÚPN obce (str. 7)

- A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu (str. 7)
- A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 7)
- A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 7)
- A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 7)
- A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 8)

B. Záväzná textová časť:

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 11)

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia) (str. 11)

- B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania (str. 11)
- B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia (str. 12)

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (str. 12)

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (str. 13)

- B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 13)
- B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 13)

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 13)

- B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt (str. 13)
- B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 13)

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 14)

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 14)

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 15)

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 18)

- B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby (str. 18)
- B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 18)
- B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie (str. 18)
- B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny (str. 18)

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny (str. 19)

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť UŠ (str. 19)

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 19)

B.13 Prehľad záväzných regulatívov (str. 20)

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 22).

Grafická časť (samostatné prílohy):

Smerná grafická časť

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000
- 4.1. Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva) M 1:5000
- 4.2. Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1:5000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (vrátane prvkov ÚSES) M 1:5000
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5000

Záväzná grafická časť

- 2.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000
- 2.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie

ÚPN obce Sokolovce - Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 2“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Sokolovce

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300).

Spracovateľ dokumentácie

DMPprojekt s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. P. Beňová.

Forma spracovania „Zmien a doplnkov č. 2“:

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole A.1.1.4 Ciele riešenia prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Závazná časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy všetkých výkresov platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

PD = projektová dokumentácia

UŠ = urbanistická štúdia

ÚSES = územný systém ekologickej stability

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ZaD = zmeny a doplnky územného plánu.

Rozvojová plocha = regulačný blok = funkčná a priestorovo homogénna jednotka (blok), ktorá predstavuje základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN.

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

A.1.1.1 Dôvody na obstaranie

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.1.1.1. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Obec Sokolovce je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový ÚPN.

Na základe požiadavky na zmenu etapizácie schválených lokalít, obec obstarala zmeny a doplnky platného ÚPN obce.

Časový horizont ÚPN obce Sokolovce v znení zmien a doplnkov sa predpokladá **do r. 2035**.

A.1.1.3 Východiskové podklady

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.1.1.3. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- ÚPN obce Sokolovce – Čistopis, spracovateľ: DMPprojekt s.r.o., schválený uznesením OZ č. 10/2009-OZ zo dňa 9.2.2009 v znení neskorších zmien a doplnkov („Zmeny a doplnky č. 1“)
- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

A.1.1.4 Ciele riešenia

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.1.1.4. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Pre lokality „Zmien a doplnkov č. 2“ sme zvolili označenie „ZaD2.x“ (ZaD2 = poradové číslo ZaD, x = poradové číslo lokality).

Hlavným cieľom je „Zmien a doplnkov č. 2“ je zmeniť etapizáciu rozvojových zámerov schválených v platnom ÚPN z výhľadovej do návrhovej etapy, upraviť trasovanie komunikácií v týchto lokalitách a v súvisiacom území podľa aktuálnych možností ich realizácie (zohľadnenie vlastníckych vzťahov v území) a navrhnuť chodník pre peších pozdĺž cesty II. triedy od severného okraja obce smerom do Ratnoviec.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 2“ sú definované v nasledujúcej tabuľke:

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 2)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 2)	Popis ZaD č. 2
(2) časť	ZaD2. 2b	Bývanie v rodinných domoch (R) – vo výhľadovej etape	Bývanie v rodinných domoch (R) – v návrhovej etape	Zmena etapizácie časti rozvojovej plochy schválenej v platnom ÚPN z výhľadovej do návrhovej etapy (zmeny navrhovaného funkčného využitia)
(3b)	ZaD2. 3b	Bývanie v rodinných domoch (R) – vo výhľadovej etape	Bývanie v rodinných domoch (R) – v návrhovej etape	Zmena etapizácie rozvojovej plochy schválenej v platnom ÚPN z výhľadovej do návrhovej etapy (bez zmeny navrhovaného funkčného využitia)

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 2)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 2)	Popis ZaD č. 2
(4b)	ZaD2. 4b	Bývanie v rodinných domoch (R) – vo výhľadovej etape	Bývanie v rodinných domoch (R) – v návrhovej etape	Zmena etapizácie rozvojovej plochy schválenej v platnom ÚPN z výhľadovej do návrhovej etapy (bez zmeny navrhovaného funkčného využitia)
--	--	--	--	Vymedzenie verejnoprospešných stavieb – koridory cestných komunikácií (s tým súvisí aj zrušenie pôvodného trasovania komunikácií), hlavné pešie trasy (chodník)

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 2“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Sokolovciach.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.1.2. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Obec Sokolovce má spracovaný „ÚPN obce Sokolovce“, schválený uznesením OZ č. 10/2009-OZ zo dňa 9.2.2009.

Pôvodný ÚPN bol jedenkrát aktualizovaný („Zmenami a doplnkami č. 1“). Pôvodná dokumentácia je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Sokolovce. „Zmeny a doplnky č. 2“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľke kapitoly č. A.1.1.4.

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.1.3. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Sokolovce (schválené uznesením OZ č. 28/2008 zo dňa 13.08.2008). Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2“, iné zadanie nebolo vypracované. „Zmeny a doplnky č. 2“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Sokolovce“ a s jeho „Zadaním“.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

A.2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.2. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPN obce je ÚPN regiónu. Nový ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Záväzné regulatívy nadradenej ÚPD boli predmetom návrhu „Zmien a doplnkov č. 1“, preto ich opakovanie neuvádzame.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1 Obyvateľstvo

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.3.1. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 2“ vzhľadom na zmeny v lokalitách č. ZaD2.2b, ZaD2.3b, ZaD2.4b, ktoré vytvárajú podmienky pre bývanie v rodinných domoch, umožnia nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. Tieto zmeny však nepredstavujú žiadnu zmenu bilancii oproti platnému ÚPN obce, pretože boli zahrnuté do bilancii platného ÚPN (boli uvažované vo výhľadovej etape). Pri „Zmenách a doplnkoch č. 2“ preto nepočítame s nárastom bilancii.

A.2.3.2 Bytový fond

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.3.2. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 2“ vzhľadom na zmeny v lokalitách č. ZaD2.2b, ZaD2.3b, ZaD2.4b, ktoré vytvárajú podmienky pre bývanie v rodinných domoch, umožnia nárast počtu bytových jednotiek. Tieto zmeny však nepredstavujú žiadnu zmenu bilancii oproti platnému ÚPN obce, pretože boli zahrnuté do bilancii platného ÚPN (boli uvažované vo výhľadovej etape). Pri „Zmenách a doplnkoch č. 2“ preto nepočítame s nárastom bilancii.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> Pôvodný text kapitoly č. A.2.8. platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa. >>

Poznámka: Rozvojové plochy „Zmien a doplnkov č. 2“ boli zaradené do zastavaného územia už v riešení platného ÚPN obce.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.12.1. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 2“ nedochádza k zásadným zmenám v dopravnom riešení. V lokalitách č. ZaD2.2b, ZaD2.3b a ZaD2.4b dochádza len k zmenám trasovania navrhovaných miestnych komunikácií tak, aby boli čo najviac zohľadnené existujúce vlastnícke vzťahy v území (viď. výkres č. 3).

Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom komunikácií.

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.12.2. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 2“ nedochádza k zásadným zmenám v technickom riešení. V lokalitách č. ZaD2.2b, ZaD2.3b a ZaD2.4b dochádza len k zmenám trasovania navrhovaných rozvodov pitnej vody a splaškovej kanalizačnej siete z dôvodu zmeny trasovania miestnych komunikácií (viď. výkres č. 4.1). Bilancie lokalít neovplyvňujú bilancie pôvodnej dokumentácie (boli zahrnuté v riešení platného ÚPN).

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

A.2.12.3 Energetika

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.12.3. sa dopĺňa nasledovný text: >>

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 2“ nedochádza k zásadným zmenám v technickom riešení. V lokalitách č. ZaD2.2b, ZaD2.3b a ZaD2.4b dochádza len k zmenám trasovania navrhovaných rozvodov plynu z dôvodu zmeny trasovania miestnych komunikácií (viď. výkres č. 4.2). Bilancie lokalít neovplyvňujú bilancie pôvodnej dokumentácie (boli zahrnuté v riešení platného ÚPN).

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

A.2.12.4 Telekomunikácie

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.12.2. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 2“ nedochádza k zásadným zmenám v technickom riešení. Bilancie lokalít neovplyvňujú bilancie pôvodnej dokumentácie (boli zahrnuté v riešení platného ÚPN).

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.16. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. Hranice lokalít na zastavanie sú zakreslené vo výkrese č. 6.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1. a 6. skupiny kvality (BPEJ 0102002/2. a 0114062/6..). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Sokolovce je kód **0102002**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde

Nulový variant

„Zmeny a doplnky č. 2“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 2“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila – t. j. lokality č. ZaD2.2b, ZaD2.3b, ZaD2.4b by boli poľnohospodársky resp. inak obhospodarované.

Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch č. 2“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 2“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými plochami na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, označením funkčnej charakteristiky a uvedením popisu (účelu):

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 2)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 2)	Popis ZaD č. 2
(2) časť	ZaD2. 2b	Bývanie v rodinných domoch (R) – vo výhľadovej etape	Bývanie v rodinných domoch (R) – v návrhovej etape	Zmena etapizácie časti rozvojovej plochy schválenej v platnom ÚPN z výhľadovej do návrhovej etapy (bez zmeny navrhovaného funkčného využitia)
(3b)	ZaD2. 3b	Bývanie v rodinných domoch (R) – vo výhľadovej etape	Bývanie v rodinných domoch (R) – v návrhovej etape	Zmena etapizácie rozvojovej plochy schválenej v platnom ÚPN z výhľadovej do návrhovej etapy (bez zmeny navrhovaného funkčného využitia)
(4b)	ZaD2. 4b	Bývanie v rodinných domoch (R) – vo výhľadovej etape	Bývanie v rodinných domoch (R) – v návrhovej etape	Zmena etapizácie rozvojovej plochy schválenej v platnom ÚPN z výhľadovej do návrhovej etapy (bez zmeny navrhovaného funkčného využitia)
--	--	--	--	Vymedzenie verejnoprospešných stavieb – koridory cestných komunikácií (s tým súvisí aj zrušenie pôvodného trasovania komunikácií), hlavné pešie trasy (chodník)

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme najmä tým, že obec Sokolovce je svojou polohou (blízkosť okresného a zároveň kúpeľného mesta Piešťany, možnosti rekreácie pri existujúcich vodných tokoch a plochách ...), perspektívnou rozvojovou obcou - s vysokým potenciálom pre bývanie. Obec má veľký záujem podporovať ďalšiu výstavbu a poskytnúť tak nové možnosti rozvoja obyvateľom a návštevníkom obce.

Konkrétne v tejto severnej časti obce má obec záujem prepojiť terajší severný okraj obce s existujúcou obytnou zónou na rozhraní katastrálneho územia s obcou Ratnovce.

Vo vymedzených lokalitách použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme aj tým, že rozsah zabieraných plôch vyplýva z existujúcich vlastníckych vzťahov (jedná sa o „dlhé“ pozemky siahajúce od cesty II. triedy až po okraj navrhovaných lokalít) a mnohé časti sa od schválenia ÚPN obce podarilo vysporiadať tak, že boli scelené s vymedzením plôch pre komunikácie aj stavebné pozemky (čo predpokladalo dohodu viacerých susediacich vlastníkov) a preto sú tieto lokality vhodné na výstavbu už v krátkom časovom horizonte.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol ÚPN obce Sokolovce v znení neskorších zmien a doplnkov a podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkrese č. 6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5000.

Sumarizácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy:

Nová požiadavka na záber poľnohospodárskej pôdy
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

26,2735 ha

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 2“ – nové zábery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Žiadateľ: Obec Sokolovce, Spracovateľ: DMPprojekt s.r.o.

Kraj: Trnavský, Obvod: Piešťany

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydro-melior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
ZaD2.2b	k. ú. Sokolovce	bývanie v rodinných domoch	10,6987	10,6987	0114062/6. 0102002/2.	0,0826 10,6161	súkromníci	závlahy	návrh	orná pôda/ lokalita bola schválená v platnom ÚPN obce Sokolovce vo výhľadovej etape (bez udelenia súhlasu)
ZaD2.3b	k. ú. Sokolovce	bývanie v rodinných domoch	5,8837	5,8837	0102002/2.	5,8837	súkromníci	závlahy	návrh	orná pôda/ lokalita bola schválená v platnom ÚPN obce Sokolovce vo výhľadovej etape (bez udelenia súhlasu)
ZaD2.4b	k. ú. Sokolovce	bývanie v rodinných domoch	9,6911	9,6911	0102002/2.	9,6911	súkromníci	závlahy	návrh	orná pôda/ lokalita bola schválená v platnom ÚPN obce Sokolovce vo výhľadovej etape (bez udelenia súhlasu)
Spolu	--	--	26,2735	26,2735	--	26,2735	--	--	--	--

Navrhované komunikácie nie sú zahrnuté do tabuľkovej časti, nakoľko sú súčasťou lokalít ako doplnková funkcia – nie je potrebné ich samostatne vyhodnocovať.

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

*>> Pôvodný text kapitoly č. B.1. sa nemení ani nedopĺňa. Vysvetlivky k zásadám a regulatívom priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 2“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN – vybraný text kvôli súvislostiam s ďalším textom uvádzame **informatívne**: >>*

ÚPN obce stanovuje súbor záväzných regulatívov. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby, na územie existujúcej zástavby a na nezastavané územie:

- **územie s predpokladom lokalizácie zástavby predstavuje nové rozvojové plochy**
 - v zastavanom území obce, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia
 - mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách
- V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.*

Regulatívy sú spracované pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č. 2.2.) a sú označené nasledovne (označenie vyplýva z hlavného funkčného využitia daného regulačného bloku):

- **R: Bývanie v rodinných domoch**

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky špecifikované v kapitole B.14. Prehľad záväzných regulatívov, ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. B.2.-B.12.

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

*>> Pôvodný text kapitoly č. B.2.1. sa nemení ani nedopĺňa. Vysvetlivky k zásadám a regulatívom priestorového usporiadania územia sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 2“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN – vybraný text (bod 4.) kvôli súvislostiam s ďalším textom uvádzame **informatívne**: >>*

4. pre jednotlivé regulačné bloky rešpektovať konkrétnejšie regulatívy uvedené v tabuľkovom prehľade („kapitola č. B.13.: Prehľad záväzných regulatívov“), kde sú stanovené:

4.1. maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží, pričom podkrovia, resp. ustupujúce podlažie, sa ako samostatné podlažie nepočíta. V prípade niektorých regulačných blokov, kde sa predpokladá výstavba objektov skladov, priemyselnej výroby a pod., je namiesto počtu podlaží maximálna výška objektov určená v metroch. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného priliehajúceho terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej 4 reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén. Ostatné podlažia sú nadzemné. (STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie)

„Podkrovím“ sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu (STN 73 4301 Budovy na bývanie).

„Ustupujúcim podlažím“ sa rozumie polovičné podlažie, t. j. podlažie do výmery 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia. (STN 73 4301 Budovy na bývanie)

4.2. maximálna miera zastavania objektmi

Regulatív určuje prípustnú intenzitu využitia plôch v regulačnom bloku. Je určený ako pomer zastavanej plochy objektmi k celkovej ploche regulačného bloku x 100. Uvádza sa v percentách. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

4.3. minimálny podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej ploche regulačného bloku x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).

4.4. odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

4.5. špecifické regulatívy

Regulatív určuje rôzne obmedzenia – urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinoekologické, dopravné, technické a iné, ktoré platia špecificky pre niektoré regulačné bloky a nebolo možné ich vyjadriť v rámci spracovania všeobecných regulatívov.

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

>> Pôvodný text kapitoly č. B.2.2. sa nemení ani nedopĺňa. Vysvetlivky k zásadám a regulatívom funkčného využívania územia sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 2“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN – celý text kvôli súvislostiam s ďalším textom uvádzame informatívne: >>

Pre usmernenie funkčného využívania územia v jednotlivých regulačných blokoch je definovaný súbor regulatívov uvedených v tabuľkovom prehľade („kapitola č. B.13.: Prehľad záväzných regulatívov“), kde je stanovené:

1. hlavné (dominantné) funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom 75 % funkčného využitia celého regulačného bloku
2. doplnkové (prípustné) funkčné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 25 % funkčného využitia celého regulačného bloku
3. neprípustné (zakázané) funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačného bloku.

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

>> Pôvodný text kapitoly č. B.3. platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa. Všeobecné zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 2“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> Pôvodný text kapitoly č. B.4.1. platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa. Všeobecné zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 2“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

>> Pôvodný text kapitoly č. B.4.2. platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa. Všeobecné zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 2“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> Pôvodný text kapitoly č. B.5.1. sa nemení ani nedopĺňa. Všeobecné zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 2“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

>> Podmienky z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk (bod 11.), ktorými môžu byť dotknuté aj lokality „Zmien a doplnkov č. 2“ uvádzame informatívne: >>

11. v ďalších stupňoch územného a stavebného konania potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1967 Z. z. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk: „Zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít, pričom investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.“.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

>> Pôvodný text kapitoly č. B.5.2. sa nemení ani nedopĺňa. Všeobecné zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 2“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

>> Prírodné zdroje, územia ochrany prírody a tvorby krajiny a udržiavania ekologickej stability, ktorými môžu byť dotknuté aj lokality „Zmien a doplnkov č. 2“ uvádzame informatívne: >>

- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - biokoridor miestneho významu mBK2 – je potrebné vytvoriť prechodovú zónu medzi ornou pôdou a lesnými porastmi
 - interakčné prvky líniové – aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokradové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m
 - rozpracovať a uzákoníť (štatút obce) zásady uplatňované pri obnove, revitalizácii alebo rekonštrukcii krajinej zelene
 - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie)
 - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
 - návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
 - neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť (rozsah neprípustných aktivít určí príslušný orgán ochrany prírody)
 - územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest
 - územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)
 - ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň
 - pri realizácii cyklotrás nenarúšať a nelikvidovať vysokú zeleň v krajine, resp. brehové porasty popri vodných tokoch.

B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>> Pôvodný text kapitoly č. B.6. sa nemení ani nedopĺňa. Všeobecné zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 2“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakované ich neuvádzame. >>

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> Pôvodný text kapitoly č. B.7. sa nemení ani nedopĺňa. >>

Poznámka: Rozvojové plochy „Zmien a doplnkov č. 2“ boli zaradené do zastavaného územia už v riešení platného ÚPN obce.

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> 1, 9. a 11. odrážka pôvodného textu kapitoly č. B.8. sa nahrádzajú nasledovným textom: >>

- **cestné ochranné pásma** v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15

§ 11 Cestné ochranné pásma:

- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti ÚR.
- V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. (§ 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.)
- Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.
- Obmedzenia v ochranných pásmach podľa odseku 2 sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestťažovali údržbu komunikácie.
- Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 2 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obšťavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. (Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní)
- Na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 5 je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

§ 15 (k § 11 Cestného zákona):

- Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
- Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z ÚPD, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie. Príslušný cestný správny orgán pritom prihliadne na to, či súvislé zastavanie je po oboch stranách komunikácie rovnako ďaleko či sa celkom alebo sčasti obmedzuje len na jednu jej stranu; stavebné medzery až do 200 metrov spravidla neprerušujú súvislé zastavanie.
- Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

- V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhládových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku 3.
- **ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch**, určené uznesením predsedníctva SNR č. 134 z 5. augusta 1968, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d) a e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

§19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

- Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- BVS a.s. požaduje rešpektovať ochranné pásma vodovodu DN 500 5m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany a vodovodu do DN 500 2m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
- V pásme ochrany je zakázané
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.

>> Ostatné ochranné pásma, ktorými môžu byť dotknuté aj lokality „Zmien a doplnkov č. 2“ uvádzame informatívne: >>

- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm

- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43 Ochranné pásma:
 - (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - a) od 1kV do 35kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblvé vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400 kV 35 m
 - (3) Ochranné pásmo zaveseného káblvého vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
 - (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
 - (5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
 - (6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
 - (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
 - (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
 - (9) Ochranné pásmo elektrickej stanice
 - a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

• ~~ochranné pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, určené uznesením predsedníctva SNR č. 134 z 5. augusta 1968~~

• **ochranné pásma vodných zdrojov (PHO I. a II. stupňa)**, zákon č. 364/2004 Z. z., zákon č. 398/2002 Z. z. – Vyhláška MŽP SR – ochranné pásma vodárenských zdrojov.

B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> *Za pôvodný text kapitoly č. B.9.1. sa dopĺňa nasledovný bod: >>*

n) hlavné pešie trasy.

Poznámka: V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ sú vymedzené aj tieto verejnoprospešné stavby: „spoločné koridory cestných komunikácií a sietí technickej infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia“ (ich popis je uvedený v platnom ÚPN pod bodom a), preto ich v tejto dokumentácii opakovane nedopĺňame).

>> *Všeobecné definície plôch na verejnoprospešné stavby z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 2“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>*

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

>> *Pôvodný text kapitoly č. B.9.2. sa nemení ani nedopĺňa. Všeobecné zásady na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 2“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>*

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

>> *Pôvodný text kapitoly č. B.9.3. sa nemení ani nedopĺňa. >>*

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

>>Pôvodný text kapitoly č. B.9.4. sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN ZÓNY

>>Pôvodný text kapitoly č. B.10. sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ UŠ

>>Pôvodný text kapitoly č. B.11. sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>>Za pôvodný text kapitoly č. B.12. sa dopĺňa nasledovný bod: >>

n) hlavné pešie trasy.

Poznámka: V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ sú vymedzené aj tieto verejnoprospešné stavby: „spoločné koridory cestných komunikácií a sietí technickej infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia“ (ich popis je uvedený v platnom ÚPN pod bodom a), preto ich v tejto dokumentácii opakovane nedopĺňame).

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

>> Časť tabuľky pôvodného textu kapitoly č. B.13, ktorá sa týka regulačného bloku „R“ (sem zaraďujeme aj lokality č. ZaD2.2b, ZaD2.3b, ZaD2.4b podľa „Zmien a doplnkov č. 2“) uvádzame informatívne: >>

Ozna- čenie regulač- ných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
R	bývanie v rodinných domoch	občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselno-výrobné prevádzky, okrem nepripustných poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat (s výnimkou veľkochovu) šport a telovýchova - ihriská rekreácia – oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane nepripustných remeselno-výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat) technická vybavenosť nadlokálneho charakteru dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t	2 NP	50 % pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) 35 % pre samostatne stojace rodinné domy	35 % pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) 50 % pre samostatne stojace rodinné domy	zabezpečiť min. 1 garážové stojisko na 1 bytovú jednotku výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene v min. šírke 10 m navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, nie je pripustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je pripustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie v obytných zónach nie je pripustná výstavba iných ako drobných stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu v existujúcich lokalitách zachovávať prevažujúci architektonický ráz objektov v novonavrhovaných lokalitách stanoviť jednotný architektonický ráz objektov

V rámci celého katastrálneho územia obce Sokolovce sa zakazuje vykonávať okrem vymedzeného neprípustného funkčného využitia aj nasledovné činnosti:

- nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi – závody ťažkej priemyselnej výroby a výrobné zariadenia, ktoré sú veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, ťažobné zariadenia, skládky odpadu, spaľovne odpadu, osobitne:
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,
 - sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 - veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúny,
 - skladovacie nádrže kalov, močovky, silážnej šťavy a iných tekutých zložiek
 - bioplynové stanice
 - zariadenia na spracovanie a likvidáciu odpadu
 - zariadenia na získavanie alternatívnych energií z biogénneho materiálu
- činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce
- činnosti zakázané v ochranných pásmach ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v zmysle Zákona č. 538/2005 (§28, §50 ods.17) – takmer na území celého k. ú.:

podľa §28 ods. 2 V ochrannom pásme II. stupňa sa môžu vymedziť čiastkové pásma s rôznou mierou ochrany.

podľa §28 ods. 3 V ochrannom pásme II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.
- činnosti zakázané v ochranných pásmach ochrannom pásme vodných zdrojov (PHO I. a II. stupňa) v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z., zákon č. 398/2002 Z. z. – vo vyznačených častiach k. ú.

podľa §50 ods. 17 písm. b) je v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s⁻¹

B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> Vysvetlivky k rozsahu záväznej časti sú pre „Zmeny a doplnky č. 2“ rovnaké ako pre platný ÚPN – celý text kvôli získaniu celkového prehľadu o rozsahu záväznej časti uvádzame informatívne: >>

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

B. Záväzná textová časť – kapitoly č. B.1.-B.13.

D. Záväzná grafická časť – výkresy č. 2.1, 2.2.

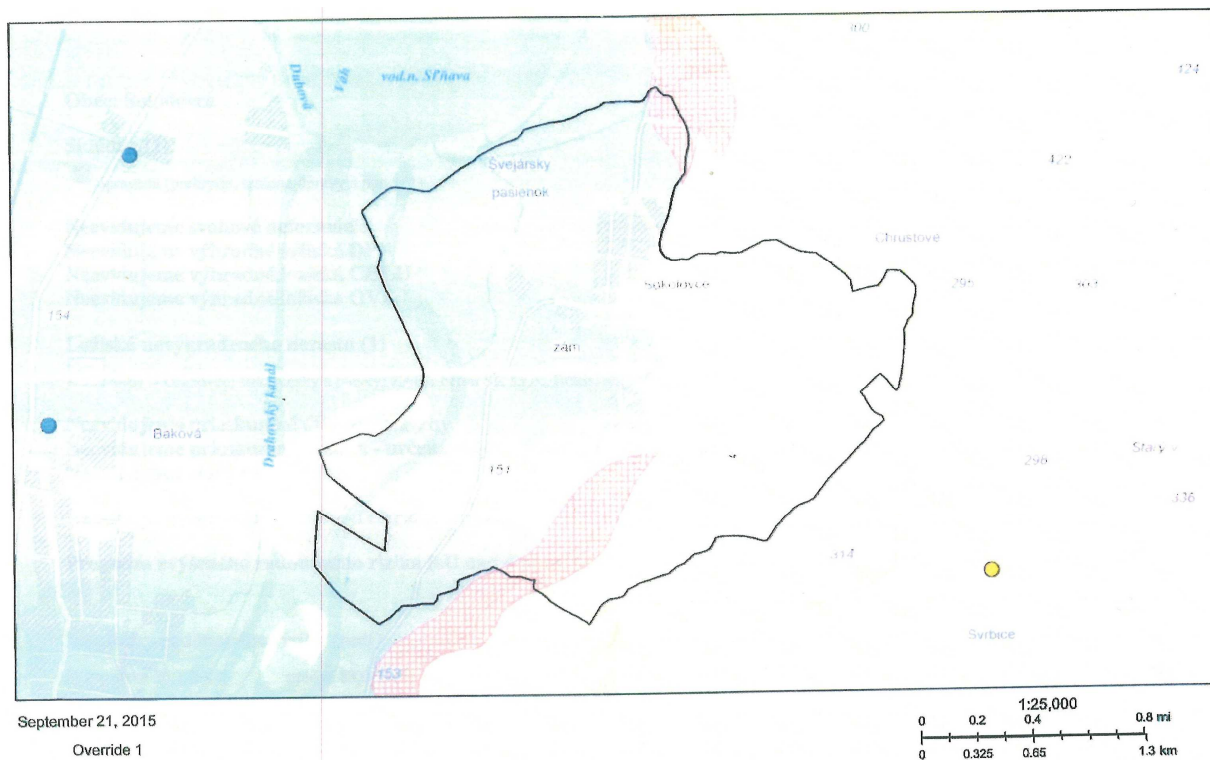
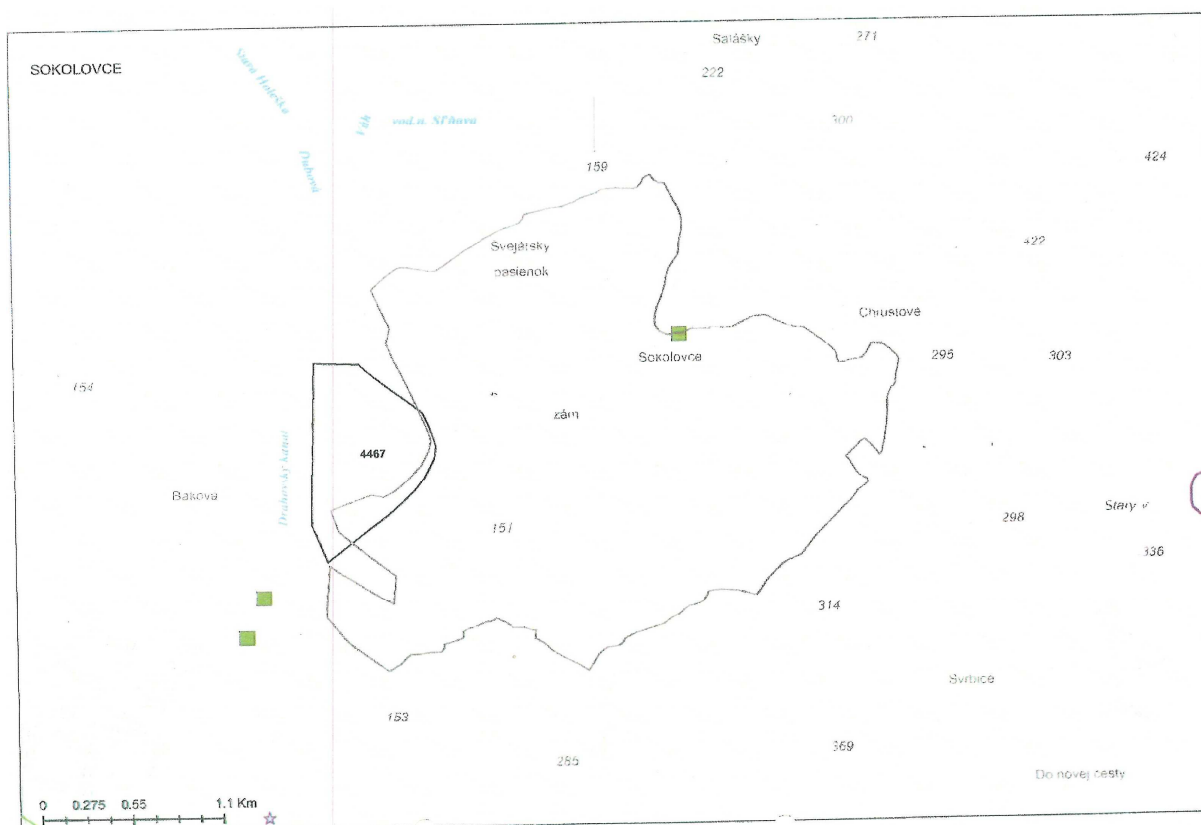
2.1. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000

2.2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000.

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v tejto dokumentácii a v platnom ÚPN obce.

Informatívne prílohy:

Poznámka: Prílohy boli súčasťou „Zmien a doplnkov č. 1“, v tejto dokumentácii ich uvádzame informatívne.

Radónové riziko**Skládky**

Obec: Sokolovce

Skládky (1)

 upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (1)

Neevidujeme svahové deformácie

Neevidujeme výhradné ložiská DP

Neevidujeme výhradné ložiská CHLU

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Ložiská nevyhradeného nerastu (1)

 4467 – Drahovce; štrkopiesky a piesky; ZAPA beton SK s.r.o., Bratislava

Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

Neevidujeme prieskumné územia - určené

Neevidujeme staré banské diela

Neevidujeme Radónové riziko - referenčné plochy

Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm) (2)



Izoplochy radónového rizika (null)

 nízke 36,7 % (2)  stredné 63,0 % (6)

☐ Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

☐ Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: sokolovce (2)

[Hranice obcí]: Sokolovce

(Stav údajov k: rok 2000)



Názov obce:

Sokolovce

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2015 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50