



OBEC BOROVCE

Obecný úrad Borovce, Borovce č. 168, 922 09

č.j. 121/2018 – Ba / SP

dňa 27.06. 2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník – Obec Sokolovce, Identifikačný znak (IČO) : 00 312 991, v zastúpení Elektroprojektu Slovakia s.r.o., Vajanského 58 Piešťany, Identifikačný znak (IČO) : 36 230 804 (na základe plnej moci zo dňa 18.09. 2017) – podal dňa 12.03. 2018 a doplnil dňa 22.06. 2018 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Chodníky na ul. Školská, Sokolovce“, na pozemkoch parc.č. 147/2, 186/4, 186/65, 186/33, 7/19, 5/3, 186/80, 186/19, 186/8, 186/7, 186/6, 186/5, 7/1, 186/81 a 186/79, v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

Obec Borovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), na základe určenia č. 80URČ/2005/Kos zo dňa 19.04. 2005 a ust. § 3a ods. 4 zákona 135/1961 Z.b. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala v stavebnom konaní žiadosť so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. §§ 37, 39, 39a a 62 v spojitosti s ust. § 63 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e s t a v b u

„Chodníky na ul. Školská, Sokolovce“

predpokladaný náklad stavby : 130 000 €

na pozemkoch parc. č. 147/2, 186/4, 186/65, 186/33, 7/19, 5/3, 186/80, 186/19, 186/8, 186/7, 186/6, 186/5, 7/1, 186/81 a 186/79, v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

v tomto rozsahu :

SO 01 Komunikácie a chodníky :

Trasa 01A – je dvojpruhová obojsmerná komunikácia :

Funkčná trieda : B2

Kategória v riešenom úseku : MO 8,0/50

Šírka jazdných pruhov : 2 x 3,00 m

Šírka vodiacich prúžkov : 2 x 0,5 m

Šírka navrhovaného chodníka v pravo : 1 x 1,75 m

Pozdĺžny sklon : od -0,82 % do + 0,57 %

Dĺžka trasy / riešeného úseku : 81,88 m

V km ZÚ – 0,08188 bude vybudovaný nový chodník š. 1,75 m. Na konci úseku bude chodník pokračovať chodníkom na MK ul. Školská. Medzi navrhovaným chodníkom a cestou II/507 bude vytvorené vsakovacie rebro rozmeru 400x400 mm. Vyplnené bude kamenivom fr. 16-32 obalené

geotextíliou. Vrchnú časť bude tvoriť vrstva z riečnych valúnou hr. 100 mm. V km 0,01309, 0,2952, 0,04574 sa nachádzajú na pravej strane vjazdu cez chodník ku garážam. Vjazd bude upravený bezbariérovým spôsobom.

Trasa 01 – je dvojpruhová obojsmerná komunikácia :

Funkčná trieda : C2

Kategória v riešenom úseku : MO 6,5/30

Šírka jazdných pruhov : 2x2,75m + rozšírenie v oblúku

Pozdĺžny sklon : od -2,07 % do + 1,39 %

Dĺžka trasy / riešeného úseku : 621,43 m / 370 m

Po pravej strane v smere staničenia po celej dĺžke riešeného úseku trasy 01 bude vybudovaný chodník šírky 1,5 m. Začínať bude v križovatke s cestou II/507 kde sa napojí na navrhovaný chodník pozdĺž tejto cesty. Chodník bude ukončený pri areáli školy kde začína existujúci chodník. Chodník zo strany cesty bude lemovaný cestným obrubníkom s prevýšením 120 mm. Z opačnej strany bude chodník lemovaný exist. oplateniami a v mieste zelene záhonovým obrubníkom v úrovni nivelety chodníka. Pričný sklon chodníka je 2,0 % vľavo od vozovky. V miestach vjazdov a vchodov bude vykonané bezbariérové napojenie s prevýšením obrubníka do vozovky 20 mm. V km 0,13284 bude vytvorený nový priechod pre chodcov so stavebným spomaľovacím prahom č. 1 cez MK. Priechod bude vpravo napojený na navrhovaný chodník š. 1,5 m vedúci do areálu základnej školy. Stavebný spomaľovací prah bude šírky 5,5 m, dĺžky 6,0 m. Nábehy budú dĺžky 1,5 m, s prevýšením 0,1 m v sklone 6,6 %. V km 0,33999 bude vytvorený nový priechod pre chodcov cez MK. Priechod bude vpravo napojený na existujúci chodník. Vľavo bude napojený na navrhovanú lávku pre peších a následne na existujúci chodník na ul. Pri Jasni. Navrhovaná lávka sa nachádza v km 0,34000 trasy 01. Napojenie chodníka na vozovku v mieste prechodu pre chodcov bude riešené bezbariérovo s prevýšením 20 mm od vozovky. V km 0,36582 bude vytvorený stavebný spomaľovací prah č. 2 na MK. Stavebný spomaľovací prah bude šírky 6,0 m, dĺžky 5,5 m. nábehy budú dĺžky 1,5 m s prevýšením 0,1 m v sklone 6,6 %.

SO 02 Osvetlenie priechodov pre chodcov :

Priechod pre chodcov v km 0,13284 – napojenie osvetlenia priechodu bude na existujúce izolované vzdušné vedenie (IVV) VO-NFA2x-4x16² ktoré je umiestnené na p.b. vzdušnej sekundárnej siete. Napojenie bude z betónového p.b. pri RD káblom NAYY-J/4x16². Na p.b. sa osadí skrinka SPP2 C IV do výšky cca 2,2-2,8 m od upraveného terénu, do ktorej sa zaústi kábel NAYY-J 2x 16², uložený na p.b. Zo skrinky SPP2 C IV bude navrhovaný rozvod VO napojený káblom CYKY-J/4x10², ktorý po terén bude uložený do chráničky tpa ø 42 mm.

Priechod pre chodcov v km 0,34000 - napojenie osvetlenia priechodu bude na existujúci káblový rozvod v zemi z existujúceho osvetl. stožiaru, ktorý je umiestnený pri vstupe do školy.

Osvetlenie priechodov pre chodcov – osvetlenie je navrhnuté tak, aby poskytlo pozitívny kontrast a nezapríčinili oslnenie vodičov. Sú navrhnuté svietidlá LED. Na osvetlenie sú navrhnuté osvetľovacie stožiare obojstranne žiarovozinkované STK 76/60/3K14, v = 6 m. Na stožiaroch sa umiestnia výložníky V1T-10-76/60, V1T-15-76/60. Po vytýčení exist. inž. sietí bude na stavbe upresnené uloženie osvetľovacích stožiarov a dĺžka výložníkov. Na osvetlenie sú navrhnuté osvetľovacie telesá MEGIN M2LO3 44W 4900lm, 740, tr. I, IP67. osvetľovacie telesá budú napojené na elektrovýzbroje GURO, ktorá bude umiestnená v jednotlivých stožiaroch. Napojenie svietidiel tr. I bude káblom CYKY-J/3.1.5². Osvetľovacie stožiare sa osadia na stred chodníka. Uloženie kábla VO bude vo voľnom teréne v ryhe 35/80 cm, v pieskovom lôžku hr. 10 cm, zakrytý platňou KPL 250, označený výstražnou fóliou. Pri križovaní exist. inž. sietí uložíť kábel VO do chráničky tak, aby chránička presahovala križujúce vedenie 1 m na každú stranu. Pri kladení kábla VO dodržať STN 33200-5-52 a STN 736005 – priestorová úprava vedení a požiadavky správcov jednotlivých inž. sietí.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

01. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia, a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť**

uskutočnené bez súhlasu stavebného úradu.

02. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby organizáciou alebo osobou k tomuto oprávnenou podľa overenej projektovej dokumentácie. Doklad o vytýčení stavby predloží na kolaudácii stavby.
 03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
 05. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
 06. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách /, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
 08. Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.
 09. Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavba bude realizovaná dodávateľsky odborne spôsobilou osobou určenou výberovým konaním.
V súlade s ustanovením § 62 ods. 1 písmena d stavebného zákona stavebník oznámi meno a adresu (názov a sídlo) zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní od skončenia výberového konania.
10. Osobitné podmienky :
- **Pred začatím výkopových prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí (ďalej iba IS) prostredníctvom ich správcov. V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou. Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.**
 - **V prípade neúnosnej zeminy (piesok, mokrý štrk) zastaviť výkopové práce a prizvať statika, ktorý určí postup ďalších prác.**
 - Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
 - V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
 - V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.

- V súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch (stanovisko č. ORHZ-PN1-999-001/2017 zo dňa 27.09.2017)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Chodník na ulici Školská, Sokolovce“ katastrálne územie Sokolovce a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSŽP/2017/008357-PE dňa 27.09.2017)

Realizácia stavby a prevádzky je možná za splnenia nasledovných podmienok

1. Pre odpady, ktoré vzniknú pri búracích a stavebných prácach (výkopová zemina, kamenivo, betón, bituménové zmesi, plasty, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť **spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.**
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) **pôvodcom odpadu** pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti § 14; ustanovenie ods. 2 sa neuplatní.
4. **Pôvodca odpadu** pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie z odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch (**zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať z odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.**).
5. Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
6. **Nebezpečné odpady** (napr. oleje, obaly, kovy a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiadúcim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
7. Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. **Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.**
8. **Na využívanie odpadov (len interných) na povrchovú úpravu terénu je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.** Súhlas sa udeľuje len pre žiadateľa, ktorý takýto odpad reálne potrebuje na terénne úpravy.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSŽP/2017/008424 dňa 05.10.2017)

- Nakoľko nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny / pozemok sa nachádza v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany/, tunajší okresný úrad, odbor starostlivosti o životné

prostredie nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky k výstavbe chodníka na Školskej ulici v k.ú. Sokolovce.

- Z dôvodu výstavby chodníka nedôjde k výrubu drevín.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSŽP-ŠVS/2017/008878-Dr zo dňa 13.10.2017)

Podmienky súhlasu :

1. Stavbu realizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu.
2. Pri stavebných prácach zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
3. Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.
4. Ak pri stavebných prácach stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
5. Pri realizácii stavby a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSŽP-ŠVS/2017/008345-Dr zo dňa 09.10.2017)

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok :

1. Investor je povinný v zmysle § 27 ods. písm. a) a b) požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu na stavebný objekt „SO 01 – Komunikácie a chodníky“, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
2. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zmýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
3. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
4. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
5. Investor je povinný v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd (miestny potok), ktoré bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
6. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 24.10.2017)

S predloženou PD pre stavebné povolenie „súhlasíme“ za predpokladu splnenia nasledovných podmienok :

1. Na vyznačenom priestore sa nachádzajú distribučné vedenia v správe Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré treba rešpektovať v plnom rozsahu s prihliadnutím na statickú pevnosť podperných bodov a zemné prípojky NN kjednotlivým objektom. Existujúce energetické zariadenia v blízkosti, je potrebné rešpektovať a dodržať ochranné pásmo. Žiadame dodržanie ochranného pásma od elektrizačnej sústavy na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku, podľa Zákona č. 251/2012 Z.z., § 43. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých vedení VVN, VN a NN definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov,