

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

pozemkový a lesný odbor

Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OBEKNÝ ÚRAD v Sokolovciach, okr. PIEŠŤANY	
Došlo:	21-02-2019
Číslo:	49/2019
Prílohy:	

Doručuje sa podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-PN-PLO-2019/001375

Vybavuje/linka
Hevier/0337353351

Piešťany
19.02.2019

Vec

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce

Dňa 22.1.2019 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona, v časti k.ú. Sokolovce, týkajúca sa parciel o celkovej výmere 4,42347 ha, ktorú spoločne podali PIVOT+QARI, spol. s r.o., STAVDIEL, s.r.o., Jozef Slovák a manželka Mária, Marek Cibulka, Martin Muraňský, Richard Vereš a Ing. Igor Drobný (ďalej len „navrhovatelia“). Vo svojej žiadosti navrhovatelia uviedli, že dôvodom pozemkových úprav je potreba usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v hospodárskom dvore. Navrhovatelia navrhli obvod pozemkových úprav.

Navrhovatelia sa v žiadosti zaviazali financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona.

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách). Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor nariadil prípravné konanie podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, v rámci ktorého skúma naliehavosť, opodstatnenosť, verejný záujem, účelnosť jednoduchých pozemkových úprav a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode, hranice pozemkových úprav a vykonáva ďalšie potrebné zisťovanie pre posúdenie žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy. Výsledkom prípravného konania bude rozhodnutie o povolení pozemkových úprav, alebo zamietnutie žiadosti.

Jedným z posudzovaných kritérií je záujem vlastníkov na usporiadanie vlastníctva formou pozemkových úprav. Z uvedeného dôvodu si Vás ako vlastníka pozemkov v posudzovanej lokalite dovoľujeme požiadať o prejavenie Vášho názoru na zamýšľané usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti k.ú. Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce, formou jednoduchých pozemkových úprav, ktorý vyjadrite svojim podpisom na priloženej návratke. V prílohe Vám zároveň zasielame Nariadenie pozemkových úprav, ktoré v prílohe obsahuje grafické znázornenie navrhutej hranice obvodu projektu pozemkových úprav.

Podpísanú návratku žiadame doručiť v lehote do 15 dní na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor. Návratku je možné doručiť aj elektronickou poštou.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje účastníkov konania, že súhlas alebo nesúhlas s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) uvedený v anketovom lístku - návratke je daný výlučne pre účely vyhodnotenia prieskumu záujmu o pozemkové úpravy.



OKRESNÝ
ÚRAD
PIEŠŤANY

Telefón
+421/33/7353 300

Fax
+421/33/7353 303

E-mail
Marek.Hevier@minv.sk

Internet
www.minv.sk

V ďalších štádiách JPÚ budú môcť účastníci JPÚ uplatňovať všetky práva, ktoré im ako účastníkovi pozemkových úprav priznáva zákon, a to najmä:

- voliť zástupcov do predstavenstva združenia účastníkov,
- obdržať výpis z registra pôvodného stavu,
- podať návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov,
- podať námietky voči všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia,
- podať námietku voči výpisu z registra pôvodného stavu,
- vyjadriť súhlas alebo nesúhlas k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov,
- byť informovaný o riešení umiestnenia nových pozemkov a byť osobne prítomný pri prerokovaní umiestnenia svojho nového pozemku
- obdržať výpis z registra nového stavu,
- požiadať o predbežné vytýčenie nových pozemkov,
- prevziať vytýčené hranice nových pozemkov pri vykonaní projektu pozemkových úprav.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor Vám zároveň oznamuje, že v súlade s ust. § 8 ods. 1 zákona v prípade, ak sa preukáže po zhodnotení výsledkov prípravného konania JPÚ dôvody, vydá rozhodnutie o povolení pozemkových úprav podľa ust. § 8 zákona o pozemkových úpravách, pričom v takomto rozhodnutí určí aj lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav a vyzve účastníkov, aby sa v určenej lehote prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva.

Následne, ak rozhodnutie o povolení pozemkových úprav nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v spolupráci s Obecným úradom Sokolovce, v zmysle ust. § 24 ods. 1 zákona zvolá ustanovujúce zhromaždenie účastníkov, na ktorom má byť prítomnými účastníkmi JPÚ volené predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ a schválené Stanovy združenia účastníkov.

Okresný úrad Piešťany
pozemkový a lesný odbor
Krajinská cesta 5053/13
921 01 Piešťany
- 2 -



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Prílohy :

- Návratka
- Nariadenie prípravného konania, vrátane navrhnutého obvodu pozemkových úprav

Doručuje sa :

1. Obec Sokolovce
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
3. Eva Drobná, Royova 1657/4, 921 01 Piešťany
4. Mária Gubalová, A. Trajana 4834/33, 921 01 Piešťany – cestou splnomocneného zástupcu Mareka Cibulku
5. Mgr. Marcel Ištók, Piešťanská 272/102, 922 31 Sokolovce

Navratka

meno a priezvisko, adresa

Okresný úrad Piešťany
pozemkový a lesný odbor
Krajinská cesta 5053/13
921 25 Piešťany

Vec: Prieskum záujmu o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Sokolovce

O usporiadanie pozemkového vlastníctva v k.ú. Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce, formou jednoduchých pozemkových úprav

mám záujem - nemám záujem *

Dôvody:

V dňa

.....
podpis

* nehodiace sa škrtnúť



Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti, ktorú spoločne podali PIVOT+QARI, spol. s r.o., STAVDIEL, s.r.o., Jozef Slovák a manželka Mária, Marek Cibulka, Martin Muraňský, Richard Vereš a Ing. Igor Drobný,

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona v časti katastrálneho územia Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k), t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 22.1.2019 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona, v časti k.ú. Sokolovce, týkajúca sa parciel o celkovej výmere 4,42347 ha, ktorú spoločne podali PIVOT+QARI, spol. s r.o., STAVDIEL, s.r.o., Jozef Slovák a manželka Mária, Marek Cibulka, Martin Muraňský, Richard Vereš a Ing. Igor Drobný (ďalej len „navrhovatelia“). Vo svojej žiadosti navrhovatelia uviedli, že dôvodom pozemkových úprav je potreba usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v hospodárskom dvore. Navrhovatelia navrhli obvod pozemkových úprav.

Navrhovatelia sa v žiadosti zaviazali financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona. Zhotoviteľom projektu bude spoločnosť VRLÁK – PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec. Zodpovedným projektantom je Ing. Ľubomír Vrlák, ktorý je držiteľom osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pozemkových úprav.

Správny orgán po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý tvoria:

parcely registra „C“ KN č.:

150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/8, 150/9, 150/10, 150/11, 150/12, 150/13, 150/14, 150/15, 150/16, 150/18, 150/19, 150/21, 150/28, 150/29, 150/30, 150/31, 150/38, 150/39, 150/40, 150/41, 150/52 a 150/58, zapísané na listoch vlastníctva.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu, t.j. dňa 22.1.2019, sa v zmysle ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, začalo konanie o začatí pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode JPÚ a oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú v zmysle § 6 zákona účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Sokolovce.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do **22.03.2019** vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby si uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská, vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

POUČENIE : Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli Mesta Piešťany.




Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Príloha : Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Obec Sokolovce - 2x, *(1 exemplár na vyvesenie)*
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
4. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská 13, Piešťany
5. PIVOT + QARI, spol. s r.o., M. R. Štefánika 25, 920 01 Hlohovec
6. STAVDIEL, s.r.o., Priemyselná 5/494, 922 31 Sokolovce
7. Jozef Slovák, Piešťanská 268/98, Sokolovce
8. Mária Slováková, Piešťanská 268/98, Sokolovce
9. Marek Cibulka, Družstevná 247/1, 922 31 Sokolovce
10. Martin Muraňský, Bratislavská 7189/171, Piešťany
11. Richard Vereš, Valová 4262/12, 921 01 Piešťany
12. Ing. Igor Drobný, Royova 1657/4, 921 01 Piešťany
13. Eva Drobná, Royova 1657/4, 921 01 Piešťany
14. Mária Gubalová, A. Trajana 4834/33, 921 01 Piešťany – cestou splnomocneného zástupcu Mareka Cibulku
15. Mgr. Marcel Ištók, Piešťanská 272/102, 922 31 Sokolovce
16. VRLÁK – PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec

